

År 1974, tirsdag, den 16. april kl. 16.00 afholdtes ordinær generalforsamling i Ejerlejlighedsforeningen, matr.nr. 2388 og 2441 af Udenbys Klædebo kvarter, beliggende: Sortedam Dossering 65 A + B, og Helgesensgade 1, på landsretssagfører A. Ankerstjernes kontor, Bredgade 6, 1260 København K:

Til stede var:

Hr. Jean Balland  
Hr. B. Delholm,  
Fru Anni Bomholtz &  
Hr. Bjarne Poulsen  
Advokatfuldmægtig T. V. Bonnor

Advokatfuldmægtig T. V. Bonnor  
repræsenterede ifølge fuldmagt:

Fru Karen Tofte,  
Fru Grace Tofte og  
Hr. Peter Obbekjær.

Advokatfuldmægtig T. V. Bonnor blev ensstemmigt valgt som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

ad 1 og 2:

Man enedes om, at der ikke skulle aflægges årsberetning, idet de enkelte problemer mest praktisk kunne drøftes under gennemgangen af regnskabet. Under dette punkt vedtoges det at der indhentes tilbud på maling af vinduerne ud mod Sortedamssøen.

Der blev fortsat klaget over manglende rengøring på fortovet, hvorfor det vedtoges, at administrator retter henvendelse til kommunen om afhjælpning af dette problem.

Det vedtoges eenstemmigt, at visse tagvinduer som er itu skal repareres omgående og der var enighed om at rette henvendelse til ejendommens vicevært for at få rengjort et stærkt tilsmudset loftsværelse i bagbygningen samt at få ryddet tørreloftet, der for tiden bruges som losseplads.

Et medlem spurgte om grunden til, at der efter hans mening ikke fra varmeselskabets side tages hensyn til varmetabsberegning ved beregningen af varmeforbrug og administrator blev pålagt at undersøge dette forhold.

I denne forbindelse vedtoges eenstemmigt følgende a'conto varmebidrag pr. kvartal for 1974:

Fordelingstal	
4,27	kr. 750,-
5,10, 5,50, 5,60 og 6,07	kr. 850,-

Herefter godkendtes regnskabet eenstemmigt.

ad 3:

Budget for 1974 blev forelagt og eenstemmigt godkendt. Det vedtoges herefter eenstemmigt at a'conto fællesomkostninger skal være uændrede i 1974.

Disse beløber sig til:

Fordelingstal	pr. kvartal
4,27	550,-
5,10	600,-
5,50	700,-
5,60	700,-
6,07	700,-

ad 4:

Bestyrelsen blev eenstemmigt genvalgt.

ad 5:

Som suppleant valgtes Hr. Peter Obbekjær.

ad 6:

Statsautoriseret revisor Gunnar Rasmussen blev genvalgt som revisor.

ad 7:


Der var ingen forslag indkommet fra medlemmer.

ad 8:

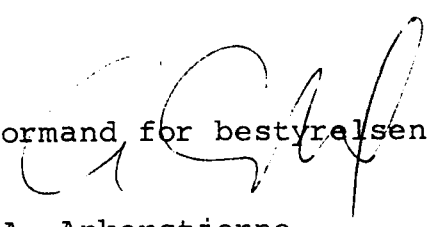
Under dette punkt vedtoges det i anledning af at afgivet tilbud fra ejendommens forsikringsselskab at lade administrator undersøge forholdet nærmere, med henblik på en evt. ændring af ejendommens forsikringer.

Generalforsamlingen hævet kl. 17.30.

Som dirigent:

  
T. V. Bonnors.  
fm.

Som formand for bestyrelsen:

  
A. Ankerstjerne.