

År 1975, den 14. april kl. 16.00 afholdtes ordinær generalforsamling i ejerlejlighedsforeningen, matr.nr. 2388 og 2441 af Udenbys Klædebo kvarter, beliggende : Sortedams Dossering 65 A og B - Helgesensgade 1, på landsretssagfører A. Ankerstjernes kontor, Bredgade 6, 1260 København K.

Til stede var:

Fru Balland nr. 5.
Bjarne Poulsen nr. 10.
B. Delholm nr. 8.
Advokatfuldmægtig F. Thilsted.

FOTOKOPI

ADVOKATFIRMAET
NIELS E. VALDAL

Advokatfuldmægtig F. Thilsted re-
præsenterede i følge fuldmagt:

Fru Karen Tofte og Fru Grace Tofte
samt hr. Peter Obbekjær.

Advokatfuldmægtig Finn Thilsted blev eenstemmigt valgt som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

ad 1 og 2:

Man vedtog at indhente tilbud på maling af vinduerne ud mod Sortedamssøen samt af hoveddørene.. Fru Balland nr. 5 fortalte, at hun var meget generet af regnvand fra defekt tagrende. Det blev vedtaget at administrator skulle undersøge dette spørgsmål nærmere. Administrator ville undersøge, om der er mulighed for statstilskud efter forslag til lov om statstilskud til forbedring m.v. af beboelsesejendomme.

Det blev nævnt at der mangler vinduer i hovedtrappen, Helgesensgade 1. Man bemærkede iøvrigt at den store midterrude i opgangen 65A var ved at falde ud.

Der blev klaget over manglende rengøring på fortovet.

Man fandt at revisionshonoraret var for stort.

Man ønskede at man fra administrators side foretog en årlig inspektion på ejendommen, hr. Delholm tilbød at gøre dette gratis.

Der var en fejl i regnskabet, idet lejlighed nr. 5 har betalt kr. 2.800,- i a'contofællesomkostninger og ikke kr. 2.680,-.

Regnskabet blev godkendt.

ad 3:

I forbindelse med budgettet blev det fra hr. Delholm bemærket, at han ønskede et bedre udført arbejde fra viceværtens side og han opfordrede administrator til at undersøge viceværtens arbejds- og løn forhold.

Budgettet blev vedtaget.

På grundlag af det vedtagne budget bliver a'contofællesomkostningerne således:

Fordelingstal	pr. kvartal.
5,6	kr. 700,-.
6,07	" 760,-.
5,1	" 650,-.
5,5	" 700,-.
4,27	" 550,-.

ad 4:

Til bestyrelsen blev valgt:

Karen Tofte
Lrs. A. Ankerstjerne
B. Delholm nr. 8.

ad 5:

Som suppleant genvalgtes hr. Peter Obbekjær.

ad 6:

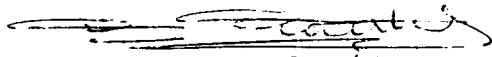
Som revisor genvalgtes revisor Gunnar Rasmussen.

ad 7 og 8:

Der var intet til behandling under disse punkter.

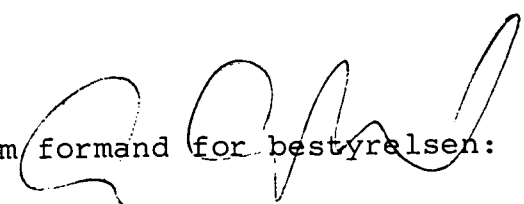
Generalforsamlingen hævet kl. 17.15.

Som dirigent:


Finn Thilsted

fm.

Som formand for bestyrelsen:


A. Ankerstjerne.