

År 1977, den 31.maj kl. 16,00 afholdtes ordinær generalforsamling i Ejerlejlighedsforeningen, matr.nr. 2388 og 2441 Udenbys Klædebo kvarter, beliggende: Sortedam Dossering 65 A og B og Helgesensgade 1, på landsretssagfører Anne Lise Ankerstjernes kontor, Bredgade 6, 1260 København K.

Til stede var:

|                          |              |
|--------------------------|--------------|
| Frk. Hanne K.Johannessen | (nr. 6/2388) |
| Hr. Bent Stigsby         | (nr. 7/2388) |
| Hr. Bent Dehlholm        | (nr. 8/2388) |
| Hr. Klaus Kildemoes      | (nr. 3/2441) |
| Hr. Arne Würgler         | (nr.10/2441) |

**FOTOKOPI**

ADVOKATFIRMAET  
NIELS E. VALDAL

Landsretssagfører, fru A.Ankerstjerne, som havde fuldmagt fra de oprindelige ejere.

Landsretssagfører fru Ankerstjerne blev valgt til dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

Dagsordenen, der var fastsat i indkaldelsesskrivelse af 9.maj 1977, var følgende:

- 1) Aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år,
- 2) Forelæggelse til godkendelse af regnskabet med revisorpåtegning,
- 3) Forelæggelse til godkendelse af budget for næste regnskabsår (herunder vedtagelse af ekstraordinære udgifter til vedligeholdelse),
- 4) Valg af medlemmer til bestyrelsen,
- 5) Valg af suppleanter til bestyrelsen,
- 6) Valg af statsautoriseret revisor,
- 7) Forslag fra medlemmer,
- 8) Eventuelt.

ad 1:

Man enedes om, at der ikke skulle aflægges nogen egentlig årsberetning, idet man mest praktisk kunne drøfte de enkelte punkter under gennemgangen af regnskabet.

ad 2:

Det ændrede regnskab for 1976 blev forelagt og gennemgået og godkendtes enstemmigt, idet herr Dehlholm havde gennemgået bilag. Mellemværender med foreningen pr. 31.12.1976 reguleres herefter.

I forbindelse med gennemgang af regnskabet, hvori er indeholdt et beløb, der ikke længere medtages over varmeregnskabet, blev det vedtaget at nedsætte varmebidraget for ejerlejlighedsejerne med 40 %.

ad 3:

Ved en gennemgang af budgettet, forøgedes budgettet på kr.141,960.- med kr. 6.000.- til dækning af hovedrengøring af hovedtrapper og bagtrapper samt vinduespudding, således at det ordinære budget ialt andrager kr. 147.960.-.

A'conto-omkostningerne for så vidt angår det ordinære budget andrager herefter som følger:

| <u>Fordelingstal:</u> | <u>Fællesomk.pr.kvt.:</u> | <u>A'conto-varme pr.kvt.:</u> |
|-----------------------|---------------------------|-------------------------------|
| 4,27-4,30             | kr. 1.590.-               | kr. 450.-                     |
| 5,10                  | " 1.890.-                 | " 510.-                       |
| 5,50                  | " 2.035.-                 | " 510.-                       |
| 5,60                  | " 2.070.-                 | " 510.-                       |
| 6,07                  | " 2.245.-                 | " 510.-                       |

Det vedtoges, at disse kvartalsvise fællesudgifter bibeholdes i 4 kvartaler, begyndende 1.juli 1977 og til og med 1.april 1978.

ad 4:

Til bestyrelsen genvalgtes: Karen Tofte,  
Bent Dehlholm, og  
A.Ankerstjerne.

ad 5:

Som suppleanter genvalgtes: Peter Obbekjær og  
Bent Stigsby.

ad 6:

Som revisor nyvalgtes: Revisor Centret, Finsensvej 15,  
2000 København F.

Da generalforsamlingen nåede frem til spørgsmålet om ekstraordinær vedligeholdelse, herunder maling af udvendige vinduer, stillads m.m., udsattes generalforsamlingen, således at der kunne foretages en nærmere teknisk gennemgang af samtlige vinduer.

Der var dog enighed om, at man ikke ønskede nyt antenneanlæg og linoleum på hovedtrappen.

Hermed konstitueredes generalforsamlingen til

Tirsdag, den 21.juni 1977 kl. 16,00.

Til stede var her: Bent Dehlholm,  
Bent Stigsby,  
Hanne Johannessen, repræsenteret ved hendes  
moder iflg. fuldmagt, og  
A.Ankerstjerne.

Der blev forelagt en rapport fra arkitekt Jørgen Buschardt, Ved Vesterport 4, 1612 København V, hvis konklusion var følgende:

"I betragtning af vinduernes almene tilstand vil jeg mene, at udgifterne til en effektiv malerbehandling ikke vil få den ønskede langsigtede holdbarhed, idet det må påregnes, at udskiftning under alle omstændigheder skal foretages inden for et kortere åremål".

Under hensyn hertil forelagdes nyt budget til ekstraordinære vedligeholdelsesudgifter som følger:

|                                 |               |
|---------------------------------|---------------|
| Nye vinduer                     | kr. 294.000.- |
| Maling indvendig af nye vinduer | " 30.000.-    |
| Maling af stuefacade            | " 7.000.-     |
| Tagrender                       | " 1.000.-     |
|                                 | <hr/>         |
|                                 | kr. 332.000.- |
| + moms.                         | " 50.000.-    |
|                                 | <hr/>         |
|                                 | kr. 382.000.- |
| + tilskud                       | " 95.000.-    |
|                                 | <hr/>         |
|                                 | kr. 287.000.- |
|                                 | =====         |

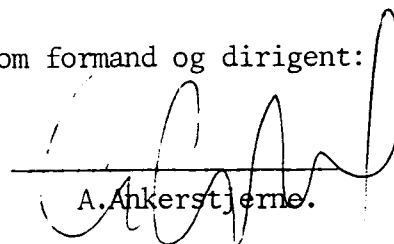
idet arkitekten havde indhentet tilbud på udskiftning af vinduer incl. stillads, med termoglas og udført i vacuum-imprægneret fyrretræ.

Det vedtoges omgående at søge om tilskud til udførelsen af vinduerne, og iøvrigt vedtoges det ekstraordinære budget ensstemmigt af de fremmødte under følgende forudsætninger:

- at statstilskud opnås,
- at lejerne frafalder Deres eventuelle ret til tilskud, hvis dette er nødvendigt for at opnå de 95.000 kr., som er anført i budgettet,
- at der opnås lån af hver enkelt ejerlejlighedsindehaver samt de oprindelige ejere til dækning af udgifterne, samt
- at arbejdet ikke påbegyndes, forinden disse betingelser er opfyldt, og endvidere, da så få ejerlejlighedsindehavere var til stede,
- at et flertal af disse skriftligt accepterer ved at returnere genpart af nærværende protokollat med deres underskrift som bekræftelse på, at uanset det manglende fremmøde accepterer de også på ovennævnte betingelser.

Civilingeniør Dehlholm lovede at indhente et andet tilbud på vinduer for at være sikker på prisen samt udfærdige kladde til ansøgning om statstilskud. Det er muligt, at posten "maling indvendigt af nye vinduer" overlades til den enkelte ejerlejlighedsindehaver, men posten medtages på ansøgningen om statstilskud.

Som formand og dirigent:



A. Ankerstjerne.