

Ar 1979, torsdag, den 17.maj kl. 17,00 afholdtes ordinær generalforsamling i Ejerlejlighedsforeningen, matr.nr. 2388 og 2441 Udenbys Klædebo kvarter, beliggende: Sortedam Dossering 65 A-B - Helgesensgade 1, på advokat Peter Basses kontor, Bredgade 6, 1260 København K.

Til stede var:

Hans J.Paulsen	(nr.5/2388)
Bent Stigsby	(nr.7/2388)
Bent Dehlholm	(nr.8/2388), som
mødte med fuldmagt fra	
P.M.Juhl	(nr.1+12/2388)
Flemming Eberhardt	(nr.10/2388)
Anne-Lise Ude-Hansen	(nr. 6/2441)
Arne Würgler	(nr.10/2441) samt

FOTOKOPI

ADVOKATFIRMAET
NIELS E. VALDAL

Advokat Peter Basse, som havde fuldmagt fra hovedejerne.

Advokat Peter Basse blev valgt som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

Dagsordenen var som angivet i indkaldelsesskrivelse af 24.4.1979 følgende:

- 1) Aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år,
- 2) Forelæggelse til godkendelse af regnskabet med revisor-påtegning,
- 3) Forelæggelse til godkendelse af budget for næste regnskabsår, herunder
 - a) Almindelig drift,
 - b) Reparation af vinduer / nye vinduer,
 - c) Skilte i opgang,
 - d) Cykelkældre,
 - e) Trykekspansion til varmeanlæg,
 - f) Overdragelse af lofts- og kælderarealer til ejerlejlighedsforeningen, herunder prisfastsættelse.
- 4) Valg af medlemmer til bestyrelsen,
- 5) Valg af suppleanter til bestyrelsen,
- 6) Valg af statsautoriseret revisor,
- 7) Forslag fra medlemmer,
- 8) Eventuelt.

ad 1)

Man enedes om, at der ikke skulle aflægges nogen egentlig årsberetning, idet man mest praktisk kunne drøfte de enkelte punkter under gennemgangen af regnskabet.

ad 2:

Peter Basse (PB) gennemgik regnskabet, og PB og Dehlholm besvarede spørgsmål vedrørende dette, hvorefter regnskabet blev ensstemmigt godkendt.

Man gjorde opmærksom på, at man fandt revisorregningen for stor, men at posten under de foreliggende omstændigheder blev godkendt.

ad 3 a-f:

Vedrørende den ordinære drift enedes man om at nedsætte beløbet til almindelig vedligeholdelse til kr. 20.000.-, samt at ned-

sætte posten diverse til kr. 1.000.-, således at de ordinære fællesomkostninger for det indeværende år andrager ialt kr. 150.000.-.

A'conto-omkostningerne andrager herefter som følger:

<u>Fordelingstal:</u>	<u>Fællesomk.pr.kvt.:</u>
4,27 - 4,30	kr. 1.600.-
5,10	kr. 1.915.-
5,50	kr. 2.065.-
5,60	kr. 2.100.-
6,07	kr. 2.280.-

Budgettet vedrørende ekstraordinær vedligeholdelse, herunder diskussion om det udsendte materiale vedrørende reparation af vinduer / udskiftning af vinduer gav anledning til ca. en times debat, uden at der blev truffet egentlig beslutning om de foreliggende forslag.

Man enedes til slut om, at der skulle nedsættes en arbejdsgruppe bestående af:

Bent Dehlholm,
Bent Stigsby, og
Flemming Eberhardt,

der skulle gennemgå følgende punkter: a-b-c-d-e-f (som ovenfor) og g) anlæg af gårdsplads.

Denne arbejdsgruppe skulle senest den 1.oktober 1979 fremkomme med et oplæg, der skulle danne baggrund for indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling, der herefter kunne træffe beslutning om en langsigtet plan vedrørende ejendommens større vedligeholdelsesarbejder samt eventuelt drøfte, hvorledes dette skulle finansieres. Alle tilstedeværende var klar over, at dette betød, at de større arbejder måtte udskydes formentlig indtil næste år.

Man enedes om, at der skulle opsættes nye skilte i Helgesensgade 1, samt at skiltene i Sortedam Dossering 65 A burde friskes op.

ad 4:

Til bestyrelsen valgtes:

Bent Dehlholm,
Bent Stigsby og
Flemming Eberhardt.

ad 5:

Som suppleanter valgtes:

Overlæge Svend Deth,
Advokat Peter Basse.

ad 6:

Som statsaut. revisor genvalgtes Revisor Centret.

ad 7: (Forslag fra medlemmer)

- a) PB foreslog, at der blev oprettet en særskilt konto i Aktivbanken, hvorpå foreningens midler blev indsat, ligesom man foreslog, at de oprindelige ejere på denne konto indsætter a'conto-bidrag, svarende til de fastsatte a'contofællesomkostninger, hvilket blev vedtaget.
- b) Et medlem foreslog, at der blev valgt en lejerrepræsentant, som kunne have observationspost ved generalforsamlinger, og som kunne samarbejde med bestyrelsen. Man foreslog, at der blev rettet henvendelse til herr Seedorff, hvilket blev godkendt.

Iøvrigt blev det foreslået, at der skulle indhentes tilbud på en glasforsikring omfattende samtlige ejendommens vinduer, herunder eventuelt termoruder.

Som dirigent og referent:



Peter Basse.