

År 1980, fredag den 30. maj kl. 20,00 afholdtes ekstraordinær generalforsamling i ejerlejlighedsforeningen matr.nr. 2388 og 2441 Udenbys Klædebo Kvarter, ejendommen beliggende Sortedam Dossering 65 A-B/Helgesensgade 1, hos ingeniør Bent Dehlholm, Sortedam Dossering 65 B, 2100 Ø.

Til stede eller repræsenteret ved skriftlig fuldmagt var samtlige ejerlejlighedsejere i foreningen.

Dagsordenen var i henhold til indkaldelse af 21.5.1980 suppleret med et yderligere punkt således:

1. Valg af dirigent.
2. Godkendelse af referat af den ordinære generalforsamling den 22.4.1980.
3. Godkendelse af gårdudvalgets forslag til indretning af gården.
4. Vedtagelse af vindues-projekt.
5. Eventuelt.

Ad 1:

Advokat Erling Oxdam blev valgt som dirigent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen ved særlig og enstemmig vedtagelse var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

Ad 2:

I det udsendte referat foretoges følgende ændringer og tilføjelser:

Side 1 ad 1: Det ønskedes protokolleret, at der ikke af generalforsamlingen var taget endelig beslutning om indretning af porttelefon.

Side 2 ad 3, linie 9:

blev ordet "vedtagne" udskiftet med ordet "drøftede".

Side 3 ad 3, 1. afsnit:

blev ordet "vedtaget" udskiftet med ordet "drøftet".

Afsnit 2 samme side, linie 5:

blev ordene "endnu et år" udstreget.

Side 6 under ad 7, linie 6 og 7:

blev ordene "ville generalforsamlingen være indstillet på" rettet til "var der ingen indvendinger imod".

Det vedtoges, at alle medlemmer af ejerforeningen får tilstillet referat af bestyrelsens møder.

Ad 3:

Gårdudvalgets oplæg på 2 sider blev drøftet og enstemmigt vedtaget. Samtidig blev det vedtaget, at dørpumper skal eftergås og laves, og at nye låse skal sættes i dørene ud til gården, ligesom hoveddørene skal justeres og forsynes med nye låse. Ekstraordinær renholdelse af gårdanlægget foretages af gårdudvalgets medlemmer. Gårdudvalgets kontakt til bestyrelsen er Pernille Stage.

Ad 4:

Der vedtoges følgende fordeling af udgifterne ved vindues-projektet og facadereparationen:

Nye vinduer: Individuel betaling, for så vidt angår karme, rammer, glas og kalfatring.
Maling: Efter fordelingstal.
Murere: Efter fordelingstal.
Stillads: Efter fordelingstal.

En ejer protesterede mod sidstnævnte vedtagelse vedrørende stillads. Følgende ejere erklærede sig indforstået med uden forbehold i henhold til foreliggende tilbud fra tømrermester J.F. Schmidt at indrette nye termoruder:

- Eberhardt.
- Dehlholm.
- Oxdam.
- Würgler.
- Advokat Basse på 42%'s vegne.

Følgende tiltrådte projektet under forudsætning af opnåelse af 20-årigt lån:

- Juhl.
- Hanne Johannesen.
- Inger Johannesen og T. Ralov.
- Øberg og Divac.

Følgende vil se tiden an:

- Dansäll og Stage.
- Brandt.

Det vedtoges, at tømremester Schmidt får betaling a conto 1 uge efter godkendt aflevering.


Bestyrelse og administrator ville fremsende nyt skriftligt materiale og eventuelt indkalde til et yderligere orienterende møde meget hurtigt, idet tømremester Schmidt skulle have besked inden den 9.6.1980 for at få produktionen sat i gang.

Ad 5:

Intet særligt.

Generalforsamlingen hævet kl. 23,45.

København, den 20.6.1980



Erling Oxdam

som dirigent og referent.

20.6.80/hb