



691000/I nr/vk

**Generalforsamlingsprotokol
for
Ejerforeningen Sortedamhus, matr.nr. 2388 og 2441 af Udenbys
Klædebo Kvarter.**

År 1995, torsdag den 4. maj afholdtes ordinær generalforsamling i "Ejerforeningen Sortedamhus, matr.nr. 2388 og 2441 af Udenbys Klædebo Kvarter" i Fredens Kirkes Mødesal, Rymsgade 68, 2100 København Ø, med følgende dagsorden, jf. vedtægternes § 13:

1. Valg af dirigent.
2. Aflæggelse af årsberetning for 1994.
3. Forelæggelse til godkendelse af regnskab for 1994 med revisorpåtegning.
4. Godkendelse af budget for 1995.
5. Forslag fra medlemmer.
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
7. Valg af suppleant til bestyrelsen.
8. Valg af statsautoriseret revisor.
9. Eventuelt.



Til stede eller repræsenteret var ejerne af 16 lejligheder af i alt 22, repræsenterende 74,45 af et fordelingstal på 100,00.

Ejendomsadministrationen var repræsenteret ved administrationschef Niels Riisbro Madsen.

På vegne lejerne i ejendommen deltog Søren Seedorff.

Ejerforeningens formand, Geert Schou, bød forsamlingen velkommen, og dagsordenen blev gennemgået som følger:

ad pkt. 1:

Administrationschef Niels Riisbro Madsen valgtes til dirigent for generalforsamlingen. Dirigenten konstaterede med samtykke fra de fremmødte:

01 Poul-Martin Juhl
02 Birgitte Hommelgaard
03 Peter Elsborg og Pernille Moll
04 Jane Juncker-Jensen
05 Hans J. Poulsen
06 Toni Partoft
09 Dorrit Knudsen v/fuldmagt til Geert Schou
13 Karsten Henriksen
15 W.M. Tofte Family Foundation v/fuldmagt til advokat
Henning Levin
16 Alice Waldner
20 Geert Schou

11+12 W.M. Tofte Family Foundation/Peter Obbekær
17+18 v/fuldmagt til advokat Henning Levin
22

at generalforsamlingen var lovligt varslet og beslutningsdygtig i enhver henseende.

ad pkt. 2:

Beretningen for 1994 aflagdes af bestyrelsesformanden, som tillige til stor gavn for vurdering af udviklingen i forbrugsafgifterne havde udarbejdet grafiske opstillinger over vandforbrug, varmekorbrug etc. i ejendommen. Beretningen, som var i hovedpunkter, vedlægges referatet.

Der var ingen spørgsmål til beretningen, som blev taget til efterretning.

ad pkt. 3:

Dirigenten gennemgik foreningens årsregnskab for 1994, der udviste fællesudgifter på kr. 432.623,00 + hensættelser til genopretningskonto på kr. 167.965,00, i alt kr. 600.588,00, idet der var modtaget renteindtægter på



kr. 1.588,00; herved var acontoopkrævningen af kr. 599.000,00 blevet udlignet og mellemregningen med medlemmerne bragt i 0.

Balancen blev gennemgået af dirigenten.

Der var ingen spørgsmål til regnskabet og ingen kommentarer fra bestyrelsen.

Årsregnskabet blev enstemmigt godkendt.

ad pkt. 4:

Budgettet for 1995 med uændrede acontoopkrævninger og fællesydelse på kr. 599.000,00, hvoraf kr. 120.000,00 er hensættelser til genopretningskontoen, blev gennemgået i hovedtræk af formanden, som nævnte, at der allerede på forventet efterbevilling er brugt en del af indbetalingerne til genopretningskontoen, men at der ved årsafslutningen ville henstå kr. 50.000,00 på kontoen til arbejder i 1996. Der var ikke planer om yderligere forbedringsarbejder i 1995, men såfremt indbetaling til genopretningskontoen besluttet fortsat i 1996, vil der være mulighed for at gennemføre istandsættelse af 1 eller 2 hovedtrapper.

Forslaget til budget blev sat til afstemning. Restejers repræsentant, advokat Henning Levin, afholdt sig fra at stemme.

De øvrige deltagere stemte for budgettet, som hermed var vedtaget.

ad pkt. 5:

Punktet bortfaldt.

ad pkt. 6:

Geert Schou og Birgitte Hommelgaard genopstillede som medlemmer til bestyrelsen og Toni Partoft opstillede. De 3 henholdsvis genvalgte og valgtes.

ad pkt. 7:

Pernille Moll blev valgt som suppleant for bestyrelsen.

ad pkt. 8:

Revisionsfirmaet B. Bruun-Pedersen genvalgte som foreningens revisor.



ad pkt. 9:

Bestyrelsen havde forinden generalforsamlingen modtaget skrivelse af 23. april 1995 fra Hanne Christensen. Skrivelsen oplæstes.

Geert Schou henviste til det af ham udarbejdede nyhedsbrev af 25. april 1995, bl.a. omhandlende et forslag fra bestyrelsen om, at man anskaffer fælles udstyr, klapborde, klapstole, stiger etc. til fælles afbenyttelse, ligesom der deri var en redegørelse for bygningens etablering i 1895. Ejendommen har således 100 års jubilæum i år. Medlemmerne opfordredes til at deltage i planlægningen af en festlighed i denne anledning, og alle, der måtte have gode ideer, kan rette henvendelse til bestyrelsen, dels for at deltage i udarbejdelsen af et jubilæumsskrift, dels være behjælpelige med at arrangere festligheden.

Med hensyn til det fælles inventar til gården samt fælles stige etc. vil bestyrelsen med tilslutning fra de fremmødte overveje at anskaffe sådant materiel.

Herefter var der ikke flere, der ønskede ordet.

Generalforsamlingen hævet.

Bestyrelsen:

Geert Schou
Bjorn Thomsen
Tolle Poulsen

Dirigent/referent:

Niels Riisbro Madsen
Niels Riisbro Madsen
administrationschef