



B. BRUUN-PEDERSEN & E. BRUUN-PEDERSEN

STATSAUTORISERED E REVISORER

VEJLEGADE 6 • 2100 KØBENHAVN Ø • TLF. 35 43 32 32 • FAX 35 43 55 25 • GIRO 1 17 30 30

B. Bruun-Pedersen

E. Bruun-Pedersen

Statsautoriserede Revisorer

L. Bruun-Pedersen

S. Bruun-Pedersen

M. Bangslund

Registrerede Revisorer F.R.R.

"SORTEDAMSHUS"

E/F MATR.NR. 2388 OG 2441 AF UDENBYS KLÆDEBO KVARTER

SORTEDAM DOSSERING 65 A OG B/HELGESENSGADE 1

2100 KØBENHAVN Ø.

REGNSKAB FOR 1997

ADMINISTRATOR

Advokatfirmaet Niels E. Valdal

Øster Alle 33

2100 København Ø.

Tlf. 35 48 58 00

Adm.nr. 691

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1. JANUAR - 31. DECEMBER 1997

<u>Note</u>		<u>Budget 1997</u>	<u>Forslag Budget 1998</u>
1	Vicevært/renholdelse	89.373	95.000
2	Forbrugsafgifter	74.875	73.000
3	Varmeudgifter	139.110	167.000
4	Forsikringer m.v.	54.077	53.000
5	Vedligeholdelse	80.453	50.000
6	Administration	46.322	47.000
	Renteudgifter	1.136	
		<hr/> 485.346	<hr/> 485.000
10	Genopretningskonto	200.000	200.000
		<hr/> 685.346	<hr/> 685.000
	Renteindtægter	-346	
		<hr/> 685.000	<hr/> 685.000
	<u>PERIODENS FÆLLESUDGIFTER</u>	<hr/> <hr/> 685.000	<hr/> <hr/> 685.000
	Fællesudgifter til fordeling ...	685.000	
	A'conto opkrævet fællesbidrag ..	-685.000	
	<u>ÅRETS RESULTAT</u>	<hr/> <hr/> 0	

N O T E R

		<u>Budget 1997</u>	<u>Forslag budget 1998</u>
1. <u>Renholdelse:</u>			
Vicevært, husleje	48.692	51.500	
Vicevært, gage	11.908	13.000	
Vicevært, artikler	1.951	3.000	
Renovation	25.376	26.000	
Affaldsgebyr	1.446	1.500	
	<u>89.373</u>	<u>95.000</u>	<u>95.000</u>
2. <u>Forbrugsafgift:</u>			
Elektricitet	5.919	7.000	
Vandforbrug	68.956	66.000	
	<u>74.875</u>	<u>73.000</u>	<u>73.000</u>
3. <u>Varmeudgifter:</u>			
Abonnement, elektrolyse		4.000	
Abonnement, VKO	3.500	4.000	
Fjernvarmeudgifter	129.712	153.000	
Varmeregnskab	5.898	6.000	
	<u>139.110</u>	<u>167.000</u>	<u>167.000</u>
4. <u>Forsikringer:</u>			
Bygningsforsikring:			
Tryg-Baltica, police 89262004259	53.883	53.000	
Ved svampe- og insektskade max. dækning kr. 1.000.000.			
Arbejdsskadeforsikring:			
Tryg-Baltica, police 8000495935	172		
Forsikringssselskabet for Er- hvervssygdomme, police 268353-001-0	22		
	<u>54.077</u>	<u>53.000</u>	<u>53.000</u>

		<u>Budget 1997</u>	<u>Forslag budget 1998</u>
5. Vedligeholdelse:			
VVS	4.756		
Maler	76.852		
Murer	77.109		
Glasfiberkonsoller	59.325		
Elektriker	1.181		
Varmecentral	7.499		
Gårdanlæg	769		
Ingeniør	4.757		
Diverse	12.390		
	244.638	50.000	50.000
Overført fra genopretningskonto	-164.185	0	
	80.453	50.000	50.000
6. Administration:			
Administrationshonorar	30.000	31.000	
Revisionshonorar	8.000	8.000	
Advokat		4.000	
Mødeudgifter	5.237	2.000	
Multidata, omkostninger	3.085	2.000	
	46.322	47.000	47.000

	<u>1997</u>
7. <u>Varmeregnskab 1997/98:</u>	
Brandselsudgifter	69.381
A'conto indbetalt	-43.596
	<hr/> 25.785 <hr/> <hr/>
8. <u>Kreditorer:</u>	
El-afgift	
Revisor	8.000
Vandafgift	6.736
Thorkild Andersen	1.650
Malermester R. Larsen	10.264
	<hr/> 26.650 <hr/> <hr/>
9. <u>Grundfond:</u>	
Saldo primo	17.615
Renter, bank	32
	<hr/> 17.647 <hr/> <hr/>
10. <u>Genopretningskonto:</u>	
Saldo primo	0
Renter bank	22
Indbetalinger ifølge budget	200.000
	<hr/> 200.022 <hr/>
Underskud 1996	-23.455
Overført til vedligeholdelse	-164.185
	<hr/> 12.382 <hr/> <hr/>

11. MELLEMRREGNING MED EJERNE:

Lejl. nr.		Forde- lingstal	Saldo 31/12-97	Fælles- udgifter	A'conto bidrag	Saldo 31/12-97
	Sortedam Dossering 65 A og B:					
1.	<i>P. M. Juhl</i>	5,60	0	-38.360	38.360	0
2.	<i>B. Hommelgaard & P. Berliner</i>	6,07	0	-41.580	41.580	0
3.	<i>P. Elsborg & P. Moll</i>	6,07	0	-41.580	41.580	0
4.	<i>P. Ringgaard & J. Juncker-Jensen</i>	6,07	0	-41.580	41.580	0
5.	<i>H. Poulsen</i>	6,07	0	-41.580	41.580	0
6.	<i>L. & R. Hougaard</i>	5,10	0	-34.935	34.935	0
7.	<i>I. Divac & G. Öberg</i>	5,50	0	-37.675	37.675	0
8.	<i>K. Blokbo & B. Hansen</i>	5,50	0	-37.675	37.675	0
9.	<i>D. Knudsen</i>	5,50	0	-37.675	37.675	0
10.	<i>P. Mai</i>	5,50	0	-37.675	37.675	0
						0
						0
	Helgesensgade 1:					
						0
13.	<i>K. Henriksen & J. Møller</i>	4,30	0	-29.455	29.455	0
14.	<i>E. & S. Relster</i>	4,27	0	-29.249	29.249	0
15.	<i>W.M. Tofte Family Foundation</i>	4,01		-27.468	27.468	0
16.	<i>A. Waldner</i>	4,27	0	-29.249	29.249	0
19.	<i>H. Christensen</i>	4,01	0	-27.468	27.468	0
20.	<i>G. Schou & L. Borrits</i>	4,27	0	-29.249	29.249	0
21.	<i>R. Gunn</i>	1,07	0	-7.330	7.330	0
11.	+ 12, +17, +18					0
	<i>P. Obbekjær & W.M. Tofte Family Foundat</i>	16,82	0	-115.217	115.217	0
		<u>100,00</u>	<u>0</u>	<u>-685.000</u>	<u>685.000</u>	<u>0</u>