



REVISIONSFIRMAET • **B. BRUUN-PEDERSEN** • STATS-AUTORISERED E REVISORER

VEJLEGADE 6 • 2100 KØBENHAVN Ø • TLF. 35 43 32 32 • FAX 35 43 55 25 • Email post@bruun-pedersen.dk

B. Bruun-Pedersen  
E. Bruun-Pedersen (mdb)  
Statsautoriserede revisorer

L. Bruun-Pedersen  
S. Bruun-Pedersen  
M. Bangslund  
Registrerede revisorer F.R.R.

## EJERFORENINGEN SORTEDAMHUS

MATR.NR. 2388 OG 2441 AF UDENBYS KLÆDEBO KVARTER

SORTEDAM DOSSERING 65 A OG B/HELGSENSGADE 1

2100 KØBENHAVN Ø.

REGNSKAB FOR 1998

### ADMINISTRATOR

*Advokatfirmaet Niels E. Valdal*

*Øster Alle 33*

*2100 København Ø.*

*Tlf. 35 38 58 00*

*Adm.nr. 691*

I SAMARBEJDE MED:

REVISIONSFIRMAET OLE NORUP • STATS-AUT. REVISIONSAKTS. • HUNDIGE STORCENTER • 2670 GREVE • TLF. 43 95 08 99  
JLK REVISION & RÅDGIVNING • STATS-AUTORISERET REVISIONSAKTS. • STORGADE 34 • 4180 SORØ • TLF. 57 86 08 99

**RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1. JANUAR - 31. DECEMBER 1998**

<u>Note</u>		<u>Budget 1998</u>	<u>Forslag Budget 1999</u>
1	Vicevært/renholdelse .....	93.015	106.000
2	Forbrugsafgifter .....	73.483	73.000
3	Varmeudgifter .....	137.762	164.000
4	Forsikringer m.v. ....	31.473	33.000
5	Vedligeholdelse .....	105.697	50.000
6	Administration .....	47.096	47.000
		488.526	473.000
10	Genopretningskonto .....	200.000	212.000
		688.526	685.000
	Renteindtægter .....	-3.526	
	<b><u>PERIODENS FÆLLESUDGIFTER</u></b> .....	<b>685.000</b>	<b>685.000</b>
	Fællesudgifter til fordeling ...	685.000	
	A'conto opkrævet fællesbidrag ..	-685.000	
	<b><u>ÅRETS RESULTAT</u></b> .....	<b>0</b>	

STATUS PR. 31. DECEMBER 1998

A K T I V E R

<u>Note</u>	<u>1998</u>
Den Danske Bank, 472392 .....	22.812
Den Danske Bank, 342189 .....	175.693
7 Varmeregnskab 1998/99 .....	38.700
Mellemregning med administrator .....	8.377
11 Mellemregning med ejerne .....	0
	<hr/>
	245.582
	<hr/> <hr/>

P A S S I V E R

Forudbetalte ejerbidrag .....	24.232
8 Kreditorer .....	16.845
9 Grundfond .....	17.655
10 Genopretningskonto .....	186.850
	<hr/>
	245.582
	<hr/> <hr/>

Til sikkerhed for ejerforeningens forpligtelser er der hos administrator deponeret ejerpantebreve på kr. 5.000 for 15 lejligheder, og på kr. 10.000 for 2 lejligheder.

**REVISIONSPÅTEGNING:**

Vi har revideret det af administrator og ledelsen for ejerlejlighedsforeningen Sortedamshus (Sortedam Dossering 65 A og B / Helgesensgade 1) aflagte årsregnskab for 1998.

**Den udførte revision:**

Vi har i overensstemmelse med almindeligt anerkendte revisionsprincipper tilrettelagt og udført revisionen med henblik på at opnå en begrundet overbevisning om, at årsregnskabet er uden væsentlige fejl og mangler. Under revisionen har vi ud fra en vurdering af væsentlighed og risiko efterprøvet grundlaget og dokumentationen for de i årsregnskabet anførte beløb og øvrige oplysninger. Vi har herunder taget stilling til, at årsregnskabet som helhed er fyldestgørende.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

**Konklusion:**

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelse, og at det giver et retvisende billede af ejerlejlighedsforeningens aktiver og passiver, økonomiske stilling og resultat.

København, den 26. januar 1999



**B. Bruun-Pedersen**  
statsautoriseret revisor



**L. Bruun-Pedersen**  
registreret revisor

**BESTYRELSEN:**

Geert Schou

Pernille Moll

Svend Deth

NOTER

		<u>Budget 1998</u>	<u>Forslag budget 1999</u>
<b>1. <u>Renholdelse:</u></b>			
Vicevært, husleje .....	49.606	51.500	51.000
Vicevært, gage .....	9.526	13.000	13.000
Vicevært, afløsning .....	1.750		
Vicevært, artikler .....	1.653	3.000	2.500
Renovation .....	29.013	26.000	23.000
Affaldsgebyr .....	1.467	1.500	1.500
Gårdlav (fra 1/7 1999) .....	-	-	15.000
	<u>93.015</u>	<u>95.000</u>	<u>106.000</u>
<b>2. <u>Forbrugsafgift:</u></b>			
Elektricitet .....	12.606	7.000	9.000
Vandforbrug 2.321 m <sup>2</sup> .....	60.877	66.000	64.000
	<u>73.483</u>	<u>73.000</u>	<u>73.000</u>
<b>3. <u>Varmeudgifter:</u></b>			
Abonnement, katalyse .....		4.000	3.000
Abonnement, ELO .....		4.000	5.000
Fjernvarmeudgifter .....	131.734	153.000	150.000
Varmeregnskab .....	6.028	6.000	6.000
	<u>137.762</u>	<u>167.000</u>	<u>164.000</u>
<b>4. <u>Forsikringer:</u></b>			
Bygningsforsikring:			
Tryg-Baltica, police 89262004259 .....	31.306	53.000	33.000
Ved svampe- og insektskade max. dækning kr. 1.000.000.			
Arbejdsskadeforsikring:			
Tryg-Baltica, police 8000495935 .....	160		
Forsikringssselskabet for Er- hvervssygdomme, police 268353-001-0 .....	7		
	<u>31.473</u>	<u>53.000</u>	<u>33.000</u>

		<u>Budget 1997</u>	<u>Forslag budget 1998</u>
5. <b><u>Vedligeholdelse:</u></b>		8	9
VVS .....	23.380		
Maler .....	1.446		
Murer .....	31.250		
Snedker .....	42.188		
Elektriker .....	4.301		
Glarmester .....	1.316		
Varmecentral .....	9.019		
Gårdanlæg .....	1.438		
Konsulent .....	13.868		
Diverse .....	3.023		
	131.229	50.000	
Overført fra genopretningskonto	-25.532	0	
	105.697	50.000	50.000
6. <b><u>Administration:</u></b>			
Administrationshonorar .....	30.000	31.000	31.000
Revisionshonorar .....	8.500	8.000	8.500
Advokat .....		4.000	0
Mødeudgifter .....	4.953	2.000	4.000
Multidata, omkostninger .....	1.469	2.000	1.500
Abonnementer .....	2.174		2.000
	47.096	47.000	47.000

	<u>1998</u>
<b>7. <u>Varmeregnskab 1998/99:</u></b>	
Brændselsudgifter .....	82.336
A'conto indbetalt .....	-43.636
	<hr/> 38.700 <hr/>
<b>8. <u>Kreditorer:</u></b>	
El-afgift .....	2.326
Revisor .....	8.500
Clorius .....	452
Thorkild Andersen .....	2.835
Ateliermesteren .....	2.625
Ryesgades Isenkram .....	107
	<hr/> 16.845 <hr/>
<b>9. <u>Grundfond:</u></b>	
Saldo primo .....	17.647
Renter, bank .....	8
	<hr/> 17.655 <hr/>
<b>10. <u>Genopretningskonto:</u></b>	
Saldo primo .....	12.382
Indbetalinger ifølge budget .....	200.000
	<hr/> 212.382
Overført til vedligeholdelse .....	-25.532
	<hr/> 186.850 <hr/>

11. MELLEMREGNING MED EJERNE:

Lejl. nr.		Forde- lingstal	Saldo 31/12-97	Fælles- udgifter	A'conto bidrag	Saldo 31/12-98
	<b>Sortedam Dossering 65 A og B:</b>					
1.	C. Packness & A. Iannone	5,60	0	-38.360	38.360	0
2.	B. Hommelgaard & P. Berliner	6,07	0	-41.580	41.580	0
3.	P. Elsborg & P. Moll	6,07	0	-41.580	41.580	0
4.	P. Ringgaard & J. Juncker-Jensen	6,07	0	-41.580	41.580	0
5.	H. Poulsen	6,07	0	-41.580	41.580	0
6.	L. & R. Hougaard	5,10	0	-34.935	34.935	0
7.	I. Divac & G. Öberg	5,50	0	-37.675	37.675	0
8.	K. Blokbo & B. Hansen	5,50	0	-37.675	37.675	0
9.	D. Knudsen	5,50	0	-37.675	37.675	0
10.	P. Mai	5,50	0	-37.675	37.675	0
						0
						0
	<b>Helgesensgade 1:</b>					
						0
						0
13.	K. Henriksen & J. Møller	4,30	0	-29.455	29.455	0
14.	E. & S. Relster	4,27	0	-29.249	29.249	0
15.	W.M. Tofte Family Foundation	4,01		-27.468	27.468	0
16.	A. Rolev & D. Postma	4,27	0	-29.249	29.249	0
19.	H. Christensen	4,01	0	-27.468	27.468	0
20.	G. Schou & L. Borrits	4,27	0	-29.249	29.249	0
21.	R. Gunn	1,07	0	-7.330	7.330	0
11.	+ 12, +17, +18					0
	P. Obbekjær & W.M. Tofte Family Foundation	16,82	0	-115.217	115.217	0
		<u>100,00</u>	<u>0</u>	<u>-685.000</u>	<u>685.000</u>	<u>0</u>