



**Generalforsamlingsprotokol
for
Ejerforeningen Sortedamshus
matr.nr. 2388 og 2441 af Udenbys Klædebo Kvarter**

År 1999, den 8. juli, afholdtes ekstraordinær generalforsamling i "Ejerforeningen Sortedamshus, matr.nr. 2388 og 2441 af Udenbys Klædebo Kvarter" hos Valdal Advokatfirma, Øster Allé 33, 2100 København Ø, med følgende dagsorden, jfr. vedtægternes §§ 13 og 14:

1. Valg af dirigent.
2. Forslag fra Ole Stig Andersen, Sortedam Dossering 65A, om etablering af fransk altan i lejlighedens soveværelse.
3. Bestyrelsen stiller forslag om, at den bemyndiges til at bringe kontrakten med vicevært Karl Mundfeld til ophør pr. 31. december 1999.

ooOoo

Ejendomsadministrationen var repræsenteret ved advokat Vagn Ohlsen og administrationschef Niels Riisbrø Madsen.

Til stede var følgende medlemmer:

- 01 Ambrogio Iannone og Carla L. Wilson Packness v/fuldmagt til Pernille Moll
- 02 Ole Stig Andersen v/fuldmagt til administrator
- 03 Peter Elsborg og Pernille Moll
- 04 Jane Juncker-Jensen og Peter Ringgaard v/fuldmagt til Pernille Moll
- 05 Hans J. Poulsen
- 06 Lene og Rudy Hougaard
- 09 Dorrit Knudsen v/fuldmagt til administrator
- 12 W.M. Tofte Family Foundation v/fuldmagt til Svend Deth
- 13 Jesper Møller og Karsten Henriksen v/fuldmagt til administrator



- 15 W.M. Tofte Family Foundation v/fuldmagt til Svend Deth
- 17 W.M. Tofte Family Foundation v/fuldmagt til Svend Deth
- 20 Geert Schou

Dagsordenen blev gennemgået som følger:

Ad pkt. 1:

Advokat Vagn Ohlsen valgtes som dirigent for generalforsamlingen. Han konstaterede med samtykke fra de fremmødte, at generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig.

Ad pkt. 2:

Ole Stig Andersens forslag om etablering af fransk altan genfremsattes. Geert Schou ønskede på W. M. Tofte Family Foundations vegne bekræftet, at fremtidige ønsker om franske altaner i lejlighederne skulle forelægges en generalforsamling. Dette bekræftedes.

Det oplystes, at vedtægtsændringen om franske altaner, der blev besluttet på den ekstraordinære generalforsamling 1. juli 1998, endnu ikke var tinglyst. Bestyrelsen havde tøvet hermed på grund af overvejelser om sammenskrivning/samlet revision af de gældende vedtægter med tillæg. Det besluttedes fortsat ikke at foretage denne tinglysning, især da det fortsat er gældende, at ønsker om bygningsændringer, for så vidt angår fælles bestanddele, skal forelægges for en generalforsamling.

Ole Stig Andersens forslag blev herefter bragt til afstemning og enstemmigt vedtaget.

Ad pkt. 3:

Det oplystes indledningsvis, at der var siden den ordinære generalforsamling i foreningen og siden udsendelsen af indkaldelsen var sket det, at viceværten Karl Mundfeld havde været indlagt med en alvorlig sygdom, og at han havde meddelt bestyrelsen, at han ikke fremover ville kunne klare vicevært opgaverne andet end i meget begrænset omfang. Dette havde den siddende bestyrelse drøftet med Karl Mundfeld den 2. juli, og han var følgelig indstillet på at kontrakten dermed kunne betragtes som opsagt fra hans side.

Dermed bortfaldt dagsordenens egentlige punkt, dvs. også drøftelse af viceværtens eventuelle delvis fribolig.

Der var derefter en indgående drøftelse af forskellige løsningsmodeller for viceværtfunktionen. Der var truffet aftale med Louise Schou om trappevaskefunktionen indtil årets udgang. Der var enighed om, at viceværtfunktionen fremover for gårdanlæggets vedkommende skal udføres af den gårdmand/virksomhed, som gårdlavet entrerer med, når gårdlavet står færdigt.



På foranledning af et spørgsmål fra W. M. Tofte Family Foundation, som ejer viceværtledigheden, bekræftedes, at lejligheden ikke frigives, førend Karl Mundfeld fraflytter, da det ikke er tanken at ansætte en ny i ejendommen boende vicevært. Det bekræftedes endvidere, at ejerforeningen betaler husleje til fondet, indtil vicevært Mundfeld ophører pr. 1. september 1999, hvorefter huslejen forudsættes betalt af denne, hvilket er ensbetydende med at der ikke bliver tale om delvis fribolig.

Geert Schou foreslog, at bestyrelsen overvejede at honorere Karl Mundfeld for god og tro tjeneste ved, ud af de budgetterede udgifter til viceværtfunktion, at aflønne Karl Mundfeld med et fast rundt, månedligt beløb. Dette beløb kunne fastsættes, når de øvrige funktioner vedrørende vicevært var fastlagt og prissat, idet der i budgettet tilsyneladende var afsat tilstrækkeligt også hertil. Mundfeld skulle så varetage enkle, ikke fysisk anstrengende opgaver for foreningen som modydelse og i begrænset omfang de 'usynlige' tjenester, han gennem årene havde ydet.

Fra forskellig side blev det bemærket, - at uanset helbred -, skulle der kun honoreres for ydede tjenester.

Drøftelserne konkluderedes med beslutning om at sende Karl Mundfeld den bekræftelse på hans opsigelse, som bestyrelsen havde modtaget fra administrator til udtalelse, og hvis indhold i store træk havde været drøftet med Karl Mundfeld ved mødet den 2. juli, samt at pålægge bestyrelsen ud fra de ovenfor faldne bemærkninger så vidt muligt inden for budgettets rammer at udarbejde en løsning på den fortsatte, ændrede viceværtfunktion.

Der forelå ikke yderligere til behandling. Generalforsamlingen hævet.

I bestyrelsen:

Som dirigent:

Som referent: