



REVISIONSFIRMAET • B. BRUUN-PEDERSEN • STATS AUTORISEREDE REVISORER

VEJLEGADE 6 • 2100 KØBENHAVN Ø • TLF. 35 43 32 32 • FAX 35 43 55 25 • Email post@bruun-pedersen.dk

B. Bruun-Pedersen
E. Bruun-Pedersen (mdb)
Statsautoriserede revisorer

L. Bruun-Pedersen
S. Bruun-Pedersen
M. Bangslund
Registrerede revisorer F.R.R.

E/F MATR.NR. 2388 OG 2441 AF UDENBYS KLÆDEBO KVARTER

SORTEDAM DOSSERING 65 A OG B / HELGESENSGADE 1

2100 KØBENHAVN Ø.

REGNSKAB FOR 1999

ADMINISTRATOR

Advokat Niels E. Valdal
Øster Alle 33
2100 København Ø.

Tlf. 35 38 58 00

Adm.nr. 691

I SAMARBEJDE MED:

REVISIONSFIRMAET OLE NORUP • STATS AUT. REVISIONSAKTS. • HUNDIGE STORCENTER • 2670 GREVE • TLF. 43 95 08 99
JLK REVISION & RÅDGIVNING • STATS AUTORISERET REVISIONSAKTS. • STORGADE 34 • 4180 SORØ • TLF. 57 86 08 99

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1. JANUAR - 31. DECEMBER 1999

Forslag Budget 2001	Note		Budget 1999	Forslag Budget 2000
98.000	1	Vicevært/renholdelse	73.817	106.000
88.000	2	Forbrugsafgifter ...	70.642	73.000
162.000	3	Varmeudgifter	149.730	164.000
35.000	4	Forsikringer m.v. ..	30.911	33.000
60.000	5	Vedligeholdelse	105.914	50.000
52.000	6	Administration	47.539	47.000
<hr/>			<hr/>	<hr/>
495.000			478.553	466.000
112.000	10	Genopretningskonto .	212.000	212.000
<hr/>			<hr/>	<hr/>
607.000			690.553	685.000
		Renteindtægter	-5.553	684.000
<hr/>			<hr/>	<hr/>
607.000		<u>PERIODENS FÆLLESUDG.</u>	685.000	685.000
=====			=====	=====
		Fællesudgifter til fordeling	685.000	
		A'conto opkrævet fællesbidrag	-685.000	
		<hr/>	<hr/>	
		<u>ÅRETS RESULTAT</u>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

STATUS PR. 31. DECEMBER 1999

A K T I V E R

<u>Note</u>	<u>1999</u>	<u>1998</u> t.kr.
Den Danske Bank, 472392	5.104	23
Den Danske Bank, 342189	255.954	176
7 Varmeregnskab 1999/00	53.268	39
Mellemregning med administrator	5.226	8
11 Mellemregning med ejerne	0	0
Tilgodehavender	1.387	0
	<hr/>	<hr/>
	320.939	246
	<hr/>	<hr/>

P A S S I V E R

Forudbetalte ejerbidrag	8.984	24
8 Kreditorer	8.500	17
9 Grundfond	17.655	18
10 Genopretningskonto	285.800	187
	<hr/>	<hr/>
	320.939	246
	<hr/>	<hr/>

Til sikkerhed for ejerforeningens forpligtelser er der hos administrator deponeret ejerpantebreve på kr. 5.000 for 15 lejligheder, og på kr. 10.000 for 2 lejligheder.

REVISIONSPÅTEGNING:

Vi har revideret det af administrator og ledelsen for ejerlejlighedsforeningen Sortedamshus (Sortedam Dossering 65 A og B / Helgesensgade 1) aflagte årsregnskab for 1999.

Den udførte revision:

Vi har i overensstemmelse med almindeligt anerkendte revisionsprincipper tilrettelagt og udført revisionen med henblik på at opnå en begrundet overbevisning om, at årsregnskabet er uden væsentlige fejl og mangler. Under revisionen har vi ud fra en vurdering af væsentlighed og risiko efterprøvet grundlaget og dokumentationen for de i årsregnskabet anførte beløb og øvrige oplysninger. Vi har herunder taget stilling til, at årsregnskabet som helhed er fyldestgørende.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion:

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelse, og at det giver et retvisende billede af ejerlejlighedsforeningens aktiver og passiver, økonomiske stilling og resultat.

København, den 8. maj 2000



B. Bruun-Pedersen

statsautoriseret revisor



L. Bruun-Pedersen

registreret revisor

BESTYRELSEN:

Carla Packness

Pernille Moll

Rudy Hougaard

$$114650 \times \frac{1802 + 1313}{12659} = 28212$$

NOTER

Forslag budget 2001			Budget 1999	Forslag budget 2000
1. <u>Renholdelse:</u>				
0	Vicevært, husleje ..	25.438	51.000	0
37.000	Vicevært, gage	14.097	13.000	36.000
3.000	Vicevært, artikler .	4.633	2.500	3.000
25.000	Renovation	28.157	23.000	24.000
2.000	Affaldsgebyr	1.492	1.500	2.000
31.000	Gårdlau (fra 1/5 2000)		15.000	20.000
98.000		73.817	106.000	85.000
=====		=====	=====	=====
2. <u>Forbrugsafgift:</u>				
9.000	Elektricitet	6.344	9.000	9.000
79.000	Vandforbrug 2.615 m ³ (2.321 m ³)	64.298	64.000	76.000
88.000		70.642	73.000	85.000
=====		=====	=====	=====
3. <u>Varmeudgifter:</u>				
	Abonnement, katalyse .		3.000	
	Abonnement, ELO		5.000	
155.000	Fjernvarmeudgifter ...	143.440	150.000	150.000
7.000	Varmeregnskab	6.290	6.000	7.000
162.000		149.730	164.000	157.000
=====		=====	=====	=====
4. <u>Forsikringer:</u>				
Bygningsforsikring:				
35.000	Tryg-Baltica, police 89262004259	30.777	33.000	34.000
	Ved svampe- og in- sektskade max. dæk- ning kr. 1.000.000.			
35.000		30.777	33.000	34.000

Forslag budget 2001		Budget 1999	Forslag budget 2000
35.000		33.000	34.000
	Arbejdsskadeforsikring:		
	Tryg-Baltic, police 8000495935	123	
	Forsikringsselskabet for Erhvervssygdomme police 268.353-001-0	11	
35.000 =====		30.777 =====	34.000 =====
		33.000	34.000
		30.911 =====	34.000 =====
	5. Vedligeholdelse:		
	VVS	9.886	
	Maler	131.368	
	Snedker	744	
	Elektriker	44.904	
	Varmecentral	26.044	
	Gårdanlæg	518	
	Konsulent	5.500	
60.000		218.964	55.000
	Overført fra genopret- ningskonto	-113.050	
60.000 =====		105.914 =====	55.000 =====
		50.000	55.000
	6. Administration:		
33.000	Administrationshonorar	30.000	32.000
9.000	Revisionshonorar	8.500	9.000
6.000	Mødeudgifter	5.972	5.000
2.000	Multidata, omkost- ninger	1.777	2.000
2.000	Abonnementer	1.290	2.000
52.000 =====		47.539 =====	50.000 =====
		47.000	50.000

	<u>1999</u>
7. <u>Varmeregnskab 1999/2000:</u>	
Brændselsudgifter	96.904
A'conto indbetalt	-43.636
	<hr/> 53.268 <hr/> <hr/>
8. <u>Kreditorer:</u>	
Revisor	8.500
	<hr/> 8.500 <hr/> <hr/>
9. <u>Grundfond:</u>	
Saldo primo	17.655
Renter, bank	0
	<hr/> 17.655 <hr/> <hr/>
10. <u>Genopretningskonto:</u>	
Saldo primo	186.850
Indbetalinger ifølge budget	212.000
	<hr/> 398.850
Overført til vedligeholdelse	-113.050
	<hr/> 285.800 <hr/> <hr/>

11. **MELLEMREGNING MED EJERNE:**

Lejl. nr.		Forde- lingstal	Saldo 31/12-98	Fælles- udgifter	A'conto bidrag	Saldo 31/12-99
	Sortedam Dossering 65 A og B:					
1.	C. Packness & A. Iannone	5,60	0	-38.360	38.360	0
2.	Ole Stig Andersen	6,07	0	-41.580	41.580	0
3.	P. Elsborg & P. Moll	6,07	0	-41.580	41.580	0
4.	P. Ringgaard & J. Juncker-Jensen	6,07	0	-41.580	41.580	0
5.	H. Poulsen	6,07	0	-41.580	41.580	0
6.	L. & R. Hougaard	5,10	0	-34.935	34.935	0
7.	G. Öberg	5,50	0	-37.675	37.675	0
8.	K. Blokbo & B. Hansen	5,50	0	-37.675	37.675	0
9.	D. Knudsen	5,50	0	-37.675	37.675	0
10.	P. Mai	5,50	0	-37.675	37.675	0
	Helgesensgade 1:					
11+18.	B. Høj Andersen	8,31	0	-56.923	56.923	0
13.	K. Henriksen & J. Møller	4,30	0	-29.455	29.455	0
14.	E. & S. Relster	4,27	0	-29.249	29.249	0
15.	W.M. Tofte Family Foundation	4,01	0	-27.468	27.468	0
16.	A. Rolev & D. Postma	4,27	0	-29.249	29.249	0
19.	H. Christensen	4,01	0	-27.468	27.468	0
20.	G. Schou & L. Borrits	4,27	0	-29.249	29.249	0
21.	R. Gunn	1,07	0	-7.330	7.330	0
12 +17.	W.M. Tofte Family Fondation	8,51	0	-58.294	58.294	0
		<u>100,00</u>	<u>0</u>	<u>-685.000</u>	<u>685.000</u>	<u>0</u>