



REVISIONSFIRMAET • B. BRUUN-PEDERSEN • STATS AUTORISERED E REVISORER

VEJLEGADE 6 • 2100 KØBENHAVN Ø • TLF. 35 43 32 32 • FAX 35 43 55 25 • Email post@bruun-pedersen.dk

B. Bruun-Pedersen
E. Bruun-Pedersen (mdb)
Statsautoriserede revisorer

L. Bruun-Pedersen
S. Bruun-Pedersen
M. Bangslund
Registrerede revisorer F.R.R.

E/F MATR.NR. 2388 OG 2441 AF UDENBYS KLÆDEBO KVARTER

SORTEDAM DOSSERING 65 A OG B/HELGESENSGADE 1

2100 KØBENHAVN Ø.

REGNSKAB FOR 2000

ADMINISTRATOR

*Advokatfirmaet Niels E. Valdal
Øster Alle 33
2100 København Ø.*

Tlf. 35 38 58 00

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2000

Forslag Budget 2002	Note		Budget 2000	Forslag Budget 2001
86.000	1	Vicevært/renholdelse	71.106	85.000
100.000	2	Forbrugsafgifter ...	94.667	85.000
157.000	3	Varmeudgifter	144.688	157.000
28.000	4	Forsikringer m.v. ..	24.519	34.000
116.000	5	Vedligeholdelse	94.732	55.000
48.000	6	Administration	47.632	50.000
85.000	7	Ekstraordinær advo- katbistand	0	0
620.000			477.344	466.000
	10	Genopretningskonto .	218.000	218.000
620.000			695.344	684.000
		Renteindtægter	-11.344	600.000
620.000		<u>PERIODENS FÆLLESUDG.</u>	684.000	684.000
=====			=====	=====
		Fællesudgifter til fordeling	684.000	
		A'conto opkrævet fællesbidrag	-684.000	
		<u>ÅRETS RESULTAT</u>	0	

REVISIONSPÅTEGNING:

Vi har revideret det af administrator og ledelsen for ejerlejlighedsforeningen Sortedamshus (Sortedam Dossering 65 A og B / Helgesensgade 1) aflagte årsregnskab for 2000.

Den udførte revision:

Vi har i overensstemmelse med almindeligt anerkendte revisionsprincipper tilrettelagt og udført revisionen med henblik på at opnå en begrundet overbevisning om, at årsregnskabet er uden væsentlige fejl og mangler. Under revisionen har vi ud fra en vurdering af væsentlighed og risiko efterprøvet grundlaget og dokumentationen for de i årsregnskabet anførte beløb og øvrige oplysninger. Vi har herunder taget stilling til, at årsregnskabet som helhed er fyldestgørende.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion:

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelse, og at det giver et retvisende billede af ejerlejlighedsforeningens aktiver og passiver, økonomiske stilling og resultat.

København, den 4. april 2001


B. Bruun-Pedersen

statsautoriseret revisor

BESTYRELSEN:

Ole Stig Andersen

Pernille Moll

Diederik Postma

NOTER

Forslag budget 2002		2000	Budget 2000	Forslag budget 2001
	1. <u>Renholdelse:</u>			
30.000	Vicevært, entreprise	18.992	36.000	28.000
2.000	Vicevært, gage	1.250	0	1.000
2.000	Vicevært, artikler .	1.961	3.000	2.000
22.000	Renovation	20.695	24.000	22.000
0	Affaldsgebyr		2.000	0
30.000	Gårdlau	28.208	20.000	30.000
<hr/>		<hr/>	<hr/>	<hr/>
86.000		71.106	85.000	83.000
=====		=====	=====	=====
	2. <u>Forbrugsafgift:</u>			
15.000	Elektricitet	13.369	9.000	14.000
85.000	Vandforbrug 2.365 m ³ (2.615 m ³)	81.298	76.000	84.000
<hr/>		<hr/>	<hr/>	<hr/>
100.000		94.667	85.000	98.000
=====		=====	=====	=====
	3. <u>Varmeudgifter:</u>			
150.000	Fjernvarmeudgifter ...	138.120	150.000	145.000
7.000	Varmeregnskab	6.568	7.000	7.000
<hr/>		<hr/>	<hr/>	<hr/>
157.000		144.688	157.000	152.000
=====		=====	=====	=====
	4. <u>Forsikringer:</u>			
	Bygningsforsikring:			
28.000	Tryg-Baltica, police 89262004259	24.519	34.000	27.000
	Ved svampe- og in- sektskade max. dæk- ning kr. 1.000.000.			
<hr/>		<hr/>	<hr/>	<hr/>
28.000		24.519	34.000	27.000

Forslag budget 2002		Budget 2000	Forslag budget 2001
28.000		24.519	34.000
	Arbejdsskadeforsikring:		
	Tryg-Baltic, police 8000495935		
	Forsikringsselskabet for Erhvervssygdomme police 268.353-001-0		
28.000		24.519	34.000
=====		=====	=====
	5. Vedligeholdelse:		
0	Anlægsgartner	3.193	35.000
100.000	Maler/vinduer renove- ring	373.484	100.000
0	Murer (udskiftning af stålbjælker)	8.086	100.000
10.000	Elektriker/VVS	35.010	10.000
4.000	Varmecentral	9.754	4.000
0	Gårdanlæg	220	0
0	Konsulent	6.951	0
2.000	Låseservice	4.256	2.000
116.000		440.954	55.000
	Overført fra genopret- ningskonto	-346.222	-157.000
116.000		94.732	55.000
=====		=====	=====
	6. Administration:		
32.000	Administrationshonorar	30.000	32.000
9.000	Revisionshonorar	8.500	9.000
6.000	Mødeudgifter	8.311	5.000
1.000	Multidata, omkost- ninger	821	2.000
0	Abonnementer	0	2.000
48.000		47.632	50.000
=====		=====	=====

	<u>2000</u>
7. <u>Varmeregnskab 2000/2001:</u>	
Brændselsudgifter	93.757
A'conto indbetalt	-43.055
	<hr/> 50.702 <hr/>
8. <u>Kreditorer:</u>	
Revisor	8.500
El-afgift	5.786
Elektriker	2.218
Malermester	234.625
	<hr/> 251.129 <hr/>
9. <u>Grundfond:</u>	
Saldo primo	17.655
Renter, bank	0
	<hr/> 17.655 <hr/>
10. <u>Genopretningskonto:</u>	
Saldo primo	285.800
Indbetalinger ifølge budget	218.000
	<hr/> 503.800
Overført til vedligeholdelse	-346.222
	<hr/> 157.578 <hr/>

11. **MELLEMREGNING MED EJERNE:**

<u>Lejl. nr.</u>		<u>Forde- lingstal</u>	<u>Saldo 31/12-99</u>	<u>Fælles- udgifter</u>	<u>A'conto bidrag</u>	<u>Saldo 31/12-00</u>
	<u>Sortedam Dossering 65 A og B:</u>					
1.	C. Packness & A. Iannone	5,60	0	-38.304	38.304	0
2.	Ole Stig Andersen	6,07	0	-41.519	41.519	0
3.	P. Elsborg & P. Moll	6,07	0	-41.519	41.519	0
4.	P. Ringgaard & J. Juncker-Jensen	6,07	0	-41.519	41.519	0
5.	H. Poulsen	6,07	0	-41.519	41.519	0
6.	L. & R. Hougaard	5,10	0	-34.884	34.884	0
7.	G. Öberg	5,50	0	-37.620	37.620	0
8.	K. Blokbo & B. Hansen	5,50	0	-37.620	37.620	0
9.	D. Knudsen	5,50	0	-37.620	37.620	0
10.	P. Mai	5,50	0	-37.620	37.620	0
	<u>Helgesensgade 1:</u>					
11+18.	B. Høj Andersen	8,31	0	-56.840	56.840	0
13.	K. Henriksen & J. Møller	4,30	0	-29.412	29.412	0
14.	E. & S. Relster	4,27	0	-29.207	29.207	0
15.	W.M. Tofte Family Foundation	4,01		-27.428	27.428	0
16.	A. Rolev & D. Postma	4,27	0	-29.207	29.207	0
19.	H. Christensen	4,01	0	-27.428	27.428	0
20.	G. Schou & L. Borrits	4,27	0	-29.207	29.207	0
21.	R. Gunn	1,07	0	-7.319	7.319	0
12 +17.	W.M. Tofte Family Fondation	8,51	0	-58.208	58.208	0
		<u>100,00</u>	<u>0</u>	<u>-684.000</u>	<u>684.000</u>	<u>0</u>