



J.nr. 691000 asa

**Generalforsamlingsprotokol
for
Ejerforeningen Sortedamshus
matr.nr. 2388 og 2441 af Udenbys Klædebo Kvarter**

År 2006, den 30. maj, afholdtes på begæring af en fjerdedel af ejerlejlighedsforeningens medlemmer ekstraordinær generalforsamling i Ejerforeningen Sortedamshus, matr.nr. 2388 og 2441 af Udenbys Klædebo Kvarter, hos Valdal Advokatfirma, Øster Alle 33, 2100 København Ø, med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Forslag fra ejerlejlighed nr. 1 Carla Packness og Ambro Iannone om etablering af en trappenedgang samt altandør ned til "den lille gård" i Købkes Gård. Trappen og døren ønskes etableret, der hvor der i dag er tofagsvindue. Alle omkostninger i forbindelse hermed afholdes af forslagsstillerne.

* * * * *

Ejendomsadministrationen var repræsenteret ved advokat Bo Vadt Christensen og advokatfuldmægtig Andreas Salmony.

Til stede var følgende medlemmer:



- 01 Ambrogio Iannone og Carla L. Wilson Packness
- 02 Gudrun Lund
- 04 Jane Juncker-Jensen
- 05 Hans J. Poulsen
- 06 Lene og Rudy Hougaard v/ fuldmagt til Ambrogio Iannone
- 09 Dorrit Knudsen
- 10 Carsten Kaag
- 11 Hans Peter Svendler Nielsen v/fuldmagt til Ambrogio Iannone
- 12 W.M. Tofte Family Foundation v/ fuldmagt til Svend Deth
- 13 John Svenningsen og Bente Juul Svenningsen v/fuldmagt til Ambrogio Iannone
- 15 W.M. Tofte Family Foundation v/ fuldmagt til Svend Deth
- 16 Anne-Marie Rolev og Diederik Postma v/ fuldmagt til Svend Deth
- 17 W.M. Tofte Family Foundation v/ fuldmagt til Svend Deth
- 20 Geert Schou

Repræsenteret var således 14 lejligheder ud af 21 lejligheder udgørende et fordelingstal på 6.109 af 9.178.

Dagsordenen blev gennemgået som følger:

Ad pkt. 1:

Advokat Bo Vadt Christensen valgtes som dirigent for generalforsamlingen og konstaterede med de fremmødtes samtykke, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

Dirigenten oplyste, at der var indkommet forslag fra Hanne Christensen om tilladelse til indretning af tagterrace og arkivrum over sin lejlighed og tilladelse til altan fra værelset ud mod gården.

Da forslaget måtte opfattes som et beslutningsforslag og en ekstraordinære generalforsamling alene kan træffe beslutning om det emne, den er indkaldt til behandling af, bestemte dirigenten at afvise forslaget fra behandling på den ekstraordinære generalforsamling.

I stedet ville forslaget kunne behandles på den efterfølgende ordinære generalforsamling, jf. § 15 i vedtægterne.



Ad pkt. 2:

Forslaget blev sat til afstemning og blev vedtaget med enstemmighed.

Da der imidlertid ikke var 2/3 tilstede af de stemmeberettigede efter fordelingstal, blev det efter § 12, stk. 2 i vedtægterne besluttet, at der afholdes en ny ekstraordinær generalforsamling den 7. juni kl. 16.00 hos Valdal Advokatfirma, Ejendomsadministration, Øster Allé 33, 2100 København Ø, hvor forslaget kan vedtages endeligt med 2/3 af de tilstedeværende stemmer efter fordelingstallet uden hensyn til, hvor mange der møder.

Generalforsamlingen sluttede kl. 16.50.

Som dirigent:

Bo Vadt Christensen

Som referent:

Andreas Salmony