



Gert Schou & Lene Borrits  
Helgesensgade 1, 4. th.  
2100 København Ø

691024 kv/gp

Administrator:  
Gitte Nørmark Pedersen  
tlf. dir. 82334088  
e-mail: gp@valdallaw.dk

På bestyrelsens vegne indkaldes herved til

## Ekstraordinær generalforsamling

i

### ”Ejerforeningen Sortedamshus matr.nr. 2388 og 2441 af Udenbys Klædebo Kvarter”

jf. vedtægternes § 13,

onsdag den 25. april, kl. 16.00,

hos **Valdal Advokatfirma, Øster Allé 33, 2100 København Ø,**

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Forslag om finansiering af nødvendig vedligeholdelsesudgift af størrelsesorden ca. kr. 2,9 mio., jf. tilstandsrapport.

Der foreslås:

3. enten opkrævning af et engangsbeløb pr. lejlighed med kr. 29.000,00 pr. fordelingstal med betaling 1. maj 2007.



4. eller iværksættelse af tagprojekt svarende til det på ordinær generalforsamling i 2006 fremlagte, således at bestyrelsen bemyndiges til at færdigforhandle projektet og indhente tilbud samt entrere herom.

Bestyrelsen har nu modtaget den udarbejdede tilstandsrapport, af hvilken fremgår, at der i løbet af kort tid vil være nødvendige vedligeholdelsesudgifter af størrelsesorden ca. kr. 2,9 mio.

Finansieringen af disse arbejder kan ske ved opkrævning af den nødvendige udgift pr. lejlighed efter fordelingstal, hvilket vil svare til ca. kr. 147.900,00 - 176.030,00 for beboelseslejlighederne beliggende på Sortedam Doserings og ca. kr. 116.290,00 - 124.700,00 for beboelseslejlighederne beliggende Helgesensgade.

Alternativt vil vedligeholdelsesarbejderne kunne finansieres ved iværksættelse af det tagprojekt, der er udarbejdet således, at der sker salg af loftsareal til indretning af ejerlejligheder, jf. det udarbejdede tagprojekt.

5. Forslag om godkendelse af opsætning af altaner på gårdsiden i gavlen i Sortedam Doserings 65 A+B. Forslaget indebærer, at ejerforeningen giver ejerne af lejlighederne i Sortedam Doserings 65 A+B tilladelse til at opsætte altaner på gavlen i gårdsiden, hvilket i givet fald skal ske for egen regning, og således at de pågældende ejere overtager vedligeholdelsespligten for altanerne. Altanerne skal opsættes iht. principiel byggetilladelse af 13. februar 2007 fra Københavns Kommunes Teknik og Miljøforvaltning samt tilbud af 13. november 2006 fra Altan.dk, jf. vedlagte.

ooOoo

Såfremt De er forhindret i at deltage, kan vedlagte fuldmagt benyttes.

ooOoo

København, den 2. april 2007

VALDAL ADVOKATFIRMA  
Ejendomsadministrationen

Bilag: Fuldmagt, principgodkendelse, altanprojekt, redegørelse fra Bestyrelsen af 30. marts 2007.