



J.nr. 691000 fab/lo

**Generalforsamlingsprotokol
for
Ejerforeningen Sortedamshus
matr.nr. 2388 og 2441 af Udenbys Klædebo Kvarter**

År 2009, den 17. juni kl. 16,45 afholdtes ekstraordinær generalforsamling i "Ejerforeningen Sortedamshus, matr.nr. 2388 og 2441 af Udenbys Klædebo Kvarter" hos Valdal Advokatfirma, Øster Allé 33, 2100 København Ø, med følgende dagsorden.

1. Valg af dirigent
2. Forslag om vedtægtsændring.

Ændring af ejerforeningen Sortedamshus's vedtægter § 17, første afsnit, sidste sætning.

Eksisterende ordlyd:

Bestyrelsen vælges af generalforsamlingen. Den består af 3 medlemmer. Valgbare er kun foreningens medlemmer.

Det foreslås af bestyrelsen at ændre samme afsnit til:

"Valgbare er foreningens medlemmer og disses ægtefæller eller samlevende samt medlemmers børn over 18 år, der har bopæl i ejendommen".

Til stede var følgende lejligheder:

Fordelingstal

02	Gudrun Lund	6,07
03	Peter Elsborg	6,07
04	Jane Juncker-Jensen	6,07
05	Hans Jørgen Poulsen	6,07
06	Ulla Godtfredsen	5,10



08	Elwira Skomorowska	5,50
09	Dorrit Knudsen, med fuldmagt til Valdal	5,50
10	Carsten Kaag	5,50
12	W.M. Tofte Family Foundation, med fuldmagt til Karen Deth	4,21
13	John Svenningsen	4,30
15	W.M. Tofte Family Foundation, med fuldmagt til Karen Deth	4,01
16	Anne-Marie Rolev og Diederik Postmann	4,27
17	W.M. Tofte Family Foundation, med fuldmagt til Karen Deth	4,30
18	Tine Høj Andersen, med fuldmagt til Valdal	4,27
20	Geert Schou og Lene Borrits	4,27
21	Peter Elsborg	1,07
24	Geert Schou og Lene Borrits	<u>0,78</u>
		77,36

ooOoo

Dagsordenen blev gennemgået som følger:

Ad pkt. 1:

Michael S. Fabrin blev valgt som dirigent for generalforsamlingen og han konstaterede med samtykke fra de fremmødte, at generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig. Der var 17 ud af 21 medlemmer repræsenterende, med 77,36 ud af 100,78 fordelingstal.

Ad pkt. 2:

Pernille Moll redegjorde for forslaget, idet hun oplyste at John Svenningsen overfor bestyrelsen og administrationen har gjort indsigelse over, at hun sad i bestyrelsen. John Svenningsen mente det var i strid med vedtægterne, idet hun ikke var medlem af foreningen, og dermed heller ikke valgbar, fordi hun ikke står på skødet til den lejlighed, hvor hun bor sammen med sin mand.

Pernille Moll oplyste endvidere, at foreningen ikke tidligere havde anset dette som et problem, idet hun i flere omgange har været valgt ind i bestyrelsen uden nogen problemer. Den samlede bestyrelse er villig til at fortsætte deres - indtil nu - rigtig gode samarbejde og opfordrede de tilstedeværende medlemmer til at stemme for vedtægtsændringen. Pernille Moll oplyste, at for forslagets vedtagelse skal der være 2/3 del flertal.

Et medlem spurgte om dette var en normal procedure, at ændre vedtægterne og om tilsvarende ændringer er set i andre foreningen. Hertil svarede dirigenten, at det er almindeligt.



Et medlem spurgte - hvis forslaget blev stemt hjem - om det så gælder med det samme, eller om det skal tingslyses først. Hertil svarede dirigenten, at det gælder med det samme.

Herefter var der bred debat om medlemmer der ikke bor i ejendommen, ikke biologiske børn, forældre køb til børn, 18 års myndighed, ægtefællers fælleseje og skilsmissesæreje og økonomisk medansvarlighed, hvis ændringen vedtages.

Et medlem havde talt med en jurist og lagde vægt på, at hvis man er gift kan man ikke sælge uden samtykke fra ægtefælle, uanset om begge ægtefæller står på skødet.

Et medlem mente ikke det var nogen god idé, at lade "børn" på 18 år sidde i en bestyrelse, med det økonomiske medansvar der kræves.

Bestyrelsen tilkendegav, at der skal vælges 3 medlemmer til bestyrelsen, og at det kræver enighed i bestyrelsen - og i visse tilfælde generalforsamlingsbeslutning - at bruge af foreningens midler, og at der var et rådighedsbeløb som bestyrelsen kunne disponere over.

Et medlem mente, at der var så meget usikkerhed og uklarhed over forslaget, at han ikke mente det kunne vedtages.

Dirigenten oplyste, at det er medlemmerne der skal træffe beslutningen, og at denne ekstraordinære generalforsamling ikke koster foreningen noget. Fremadrettet vil det dog koste det sædvanlig administrationsgebyr, såfremt forslaget ikke bliver vedtaget og foreningen skal ud i en ny ekstraordinær generalforsamling.

Et medlem foreslog at lave et ændringsforslag med teksten: Valgbare er foreningens medlemmer og disses ægtefæller. Et andet medlem foreslog, at der skulle tilføjes: "som har fælleseje eller skilsmissesæreje" for at sikre, at bestyrelsesmedlemmer fortsat har personligt ejerforhold og økonomisk ansvar i forhold til foreningen.

Dirigenten konkluderede herefter, at der i så fald skulle stemmes om begge forslag, og at der skulle være 2/3 del flertal.

Der var enighed blandt de tilstedeværende medlemmer, om at stemme for begge forslag.

Forslagene blev herefter sat til afstemning.

Forslag A:

"Valgbare er foreningens medlemmer og disses ægtefæller eller samleverer samt medlemmers børn over 18 år, der har bopæl i ejendommen".

Forslag B:



"Valgbare er foreningens medlemmer og disses ægtefæller, som har fælleseje eller skilsmisse-særeje".

For forslag A stemte 14 medlemmer, tilsammen 63, 29 fordelingstal. Forslaget blev forkastet.

For forslag B stemte 16 medlemmer, tilsammen 73,06 fordelingstal. Forslaget blev vedtaget.

Dirigenten takkede herefter for god ro og orden og sluttede den ekstraordinære generalforsamling kl. 18,00.

Bestyrelsen:

Three handwritten signatures in black ink, stacked vertically. The top signature is the most legible, followed by a more scribbled signature, and a third signature at the bottom.

Dirigent:

A single handwritten signature in black ink, appearing to be 'B. B.' or similar.