

Medsendte forslag bedes sat på dagordenen for førstkommende ordinære generalforsamling i Ejerforeningen i 2010.

Modtagelse af dette forslag, bedes venligst bekræftet

Forslag til plan for vedligeholdelse og renovering af ejendommen Sortedamshus.

I september/oktober 2006 fremlagde firmaet Wormslev, Rågivende ingeniører, en tilstandsvurdering samt drift-og vedligeholdelsesplan for ejendommen Sortedamshus.

Rapporten indeholdt en konklusion hvor de nødvendige arbejder blev nævnt i en prioriteret rækkefølge.

Bilagsmaterialet indeholder en årsoversigt fra 2007 til 2016, hvor det fremgår år for år hvilke arbejder der skal udføres, og hvad det koster (i 2006 priser).

En gennemgang af rapporten fra Wormslev viser at det kniber med at få udført de arbejder der er nødvendige indenfor de anbefalede tidsrammer, og der er ikke kun tale om korte forsinkelser, men også om mere langvarige udsættelser.

Opsparingen til de nødvendige renoveringsarbejder kan ikke samtidigt finansiere de forsinkede og de fremtidige arbejder på ejendommen. Foreningens beboere kan derfor forvente at der inden for en fem-årig periode skal betales kontante ekstra-bidrag til dækning af renoveringsudgifterne.

Formålet med nærværende forslag er at få fastslået at bestyrelse og administration, har til opgave at fremlægge forslag til generalforsamlingen hvert år, mhp hvilke arbejder der skal gennemføres år for år inden for en fem-årig periode.

Ejerforeningens budget skal afspejle de nødvendige udgifter, og der skal tages stilling til størrelsesordenen af den opsparing der er nødvendig for at finansiere udgifterne. Opsparingen skal dække de faktiske udgifter, for at minimere risikoen for ekstraordinære bidrag.

Ejerforeningens medlemmer ønsker fremover at få mere præcise meldinger om bidragene til ejerforeningens fællesudgifter og udsigterne til ekstraordinære bidrag.

Beslutningsforslag:

Bestyrelse/administration udarbejder til den ordinære årlige generalforsamling et forslag til hvilke nødvendige renoveringsarbejder der skal gennemføres år for år inden for en fem-årig periode.

Bestyrelse/administration udarbejder en oversigt over de anslåede udgifter for perioden.

Foreningens årsbudget afspejler udgifter til renovering i det pågældende budgetår, og forslag til finansiering.

Foreningen opretholder praksis mht at få udarbejdet en tilstandsvurdering med samt drift-og vedligeholdelsesplan for ejendommen. Dette bør ske hvert 5. år.

Forslagsstillere: Else Relster, Anne-Marie Rolev, Dieke Postma, Bente Juul Svenningsen, John Svenningsen