

3. maj 2011
0691-0024-02

På bestyrelsens vegne indkaldes herved til

Ordinær generalforsamling

jf. vedtægternes § 14, i "Ejerforeningen Sortedamshus"

onsdag, den 25. maj 2011, kl. 17.00

hos Valdal Advokatfirma, Ejendomsadministrationen, Øster Allé 33, 2100 København Ø,
med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år – herunder bestyrelsens orientering om gårdlauget "Købkes Gård" – til godkendelse.
3. Forelæggelse til godkendelse af regnskab med revisorpåtegning.
Det af Erik Munk Statsautoriserede Revisorer udarbejdede årsregnskab for 2010 vedlægges. Årets overskud kr. 41.552 foreslås overført til grundfonden.
4. Forslag fra medlemmer.
Der er modtaget følgende forslag fra Anne-Marie Rolev.
 - A. Med det formål at få løst problemerne med brugsret til Ejerforeningens depotrum i kælder og på loft, foreslås følgende:
 - Udarbejdelse af plan over lofts- og kælderarealer der er "til rådighed" som depotrum.
 - Udregning af areal for de enkelte rum.
 - Indføre brugerbetaling på benyttelse af alle depotrum. Brugerbetaling baseret på antal kvadratmeter i rummet der overstiger 6 kvadratmeter, som er alm. brugsret.
 - Indføre en slags "lejekontrakt" med anvendelsesformål / -regler og opsigelse m.m. for alle depotrum.
 - Vedtagelse af fordelingspolitik. Kriterier for tildeling af depotrum

(Nogle af rummene er udstykket med et lejlighedsnummer og tilhørende skode. Disse er ikke "til rådighed").



På generalforsamlingen sidste år, blev bestyrelsen opfordret til at udarbejde plan over ejerforeningens depotrum. Dette er såvidt vides ikke sket. Jeg vedlægger en ældre plan over kælder- og loftsrum: "Loft_rum.pdf" og "Kælder_rum_plan.pdf".

- B.** Genfremstilling af forslag om distribution af beslutningsreferater og regnskabsinformation fra **bestyrelsesmøder**. I det forløbne år har vi ikke set et eneste.

5. Bestyrelsens fremlæggelse og vedtagelse af vedligeholdelsesplan.

- 6. Fremlæggelse til godkendelse af budget for næste regnskabsår.**
Budgettet for 2011 er vedlagt og forudsætter en uændret fællesydelse.

- 7. Fremlæggelse af foreløbigt budget for 2012 til orientering.**
Foreløbigt budget for 2012 vedlægges.

- 8. Valg af medlemmer til bestyrelsen.**
Der skal vælges 3 medlemmer til bestyrelsen.
Bestyrelsen er villig til genvalg.

- 9. Valg af indtil 2 suppleanter til bestyrelsen.**
Suppleanter udgøres af:
Svend Deff og Gunilla Öberg

- 10. Valg af statsautoriseret revisor.**
Revisionsfirmaet Erik Munk modtager genvalg.

11. Eventuelt.

ooOoo

Såfremt De er forhindret i at deltage, kan vedlagte fuldmagt benyttes.

København, den 3. maj 2011
VALDAL ADVOKATFIRMA

Ejendomsadministrationen

Bilag: Årsregnskab 2010
 Budget 2011
 Budget 2012
 Fuldmagt