

30. april 2012  
0691-0020-01

På bestyrelsens vegne indkaldes der herved til

## **ordinær generalforsamling**

jf. vedtægternes § 13 og § 14, i

**"Ejerforeningen Sortedamshus matr.nr. 2388 & 2441 Udenbys Klædebo Kvarter "**

**tirsdag, den 22. maj 2012, kl. 17.00**

**hos Valdal Advokatfirma, Ejendomsadministrationen, Øster Allé 33, 2100 København Ø**

og med følgende dagsorden:

- 1. Valg af dirigent**
- 2. Aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år til godkendelse - og herunder bestyrelsens orientering om gårdlauget "Købkes Gård"**

Beretningen er medsendt.
- 3. Forelæggelse til godkendelse af regnskab for 2011 med revisorpåtegning**

Regnskabet for 2011 er medsendt nærværende indkaldelse i udkast.
- 4. Forslag fra medlemmer**

Der er rettidigt iht til vedtægternes indhold herom modtaget i alt 3 forslag til behandling på dagsordenen:

  - a) **Fra Karen Jørgensen & Ian Peerless er der modtaget følgende:**

*" Forslag om etablering af fibernet i ejendommene under ejerforeningen Sortedamshus når der nedlægges fiberkabler i Ryesgade. "*



**b) Fra John Svenningsen er der modtaget følgende:**

*" Evaluering af samarbejdet med JEUDAN - kvalitet og økonomi*

*Det foreslås at bestyrelsen fremsender skriftligt deres vurdering af samarbejdet med JEUDAN, som bilag til dagsordenen.  
Vurderingen bør indeholde de spørgsmål som er rejst i bestyrelsens egne referater om pris for affugtning af kælderens, tilsyn med røgalarmer, lys på trapperne, rengøring mv.*

*Forslag:*

*På basis af bestyrelsens rapport og medlemmernes egne vurderinger tager generalforsamlingen stilling til om samarbejdet skal fortsætte. "*

**c) Og fra John Svenningsen er der tillige modtaget følgende:**

*" Forslag til etablering af altan hos Bente Juul Svenningsen og John Svenningsen, Helgesensgade 1.1v, 2100, Ø.-*

*På Ejerforeningens ordinære generalforsamling i 2011 orienterede John Svenningsen om familiens ønske om at etablere en altan, til afløsning af deres nuværende franske altan.*

*Efter generalforsamlingen påtog arkitekt Gunnar Holse sig at stå for altanprojektet, og fa. Altan.DK gav tilsagn om at gennemføre projektet i alle dets faser.*

*Arkitekt Anne L.M.Knudsen, som tidligere har været arkitekt på "gavl-altanerne" har rådgivet mht altanens dimensionering.*

*Arkitekt Gunnar Holse, Altan.DK, vil på generalforsamlingen gennemgå projektet, og være til rådighed ved den efterfølgende behandling af forslaget.*

*Ejerforeningens bestyrelse underskrev i september 2011 en fuldmagt mhp at opnå de fornødne myndighedstilladelser, inden forslaget kommer til behandling på Ejerforeningens generalforsamling.*

*Følgende materiale tilsendes af forslagsstillerne til medlemmerne af Ejerforeningen senest den 16. maj då.:*

- 1. Bestyrelsens fuldmagt til at fremsende ansøgning om byggetilladelse*
- 2. Godkendt hovedbyggetilladelse af 26. marts 2012 fra København Kommune*
- 3. Ansøgning fra Altan.dk om konstruktionsbyggetilladelse dateret den 22. marts 2012*
- 4. Godkendelse af konstruktionstilladelse fra Københavns Kommune af 19 april 2012*
- 5. Facadetegning fra Altan.Dk*

*På baggrund af ovennævnte indstilles følgende*

*Forslag*

*Generalforsamlingen giver tilladelse til at fam. Svenningsen får opført en altan iht fremlagte materiale til gården, som afløser for deres nuværende franske altan.*



*Altanen udføres i materialer og udseende som svarer til "gavl-altanerne".*

*Altanen opføres i overensstemmelse med ALTAN.dk ansøgningen af 10. januar 2012 til Københavns Kommune, sags nr. 12099, og myndighedernes efterfølgende byggetilladelser. "*

**5. Bestyrelsens fremlæggelse og vedtagelse af vedligeholdelsesplan**

Jævnfør medsendte notat fra Jeudan.

**6. Fremlæggelse til godkendelse af budget for næste regnskabsår**

Bestyrelsens forslag til budget 2012 er medsendt.

**7. Fremlæggelse af foreløbigt budget for 2013 til orientering**

Jævnfør budget 2012.

**8. Valg af medlemmer til bestyrelsen**

Bestyrelsen er p.t. sammensat således:

Pernille Moll, formand (er på valg og er villig til genvalg)

Jane Juncker (er på valg og er villig til genvalg)

Carsten Kaag (er på valg og er villig til genvalg)

**9. Valg af indtil 2 suppleanter til bestyrelsen**

Svend Deth er siddende suppleant og er på valg.

**10. Valg af statsautoriseret revisor**

Revisionsaktieselskabet Erik Munk A/S er villig til genvalg.

**11. Eventuelt**

**Såfremt De er forhindret i at deltage, kan vedlagte fuldmagt benyttes, og det tilføjes, at pga besøg af ekstern deltager, arkitekt Gunner Hølse, under dagsordenens punkt 4c, kan dette punkt blive fremrykket til behandling tidligere på dagsordenen.**

København, den 30. april 2012  
VALDAL ADVOKATFIRMA

Ejendomsadministrationen

**Bilag:**      Årsregnskab 2011  
              Budget 2012 & 2013  
              Bestyrelsens beretning 2011  
              Notat fra Jeudan vedr. vedligeholdelse  
              Fuldmagt