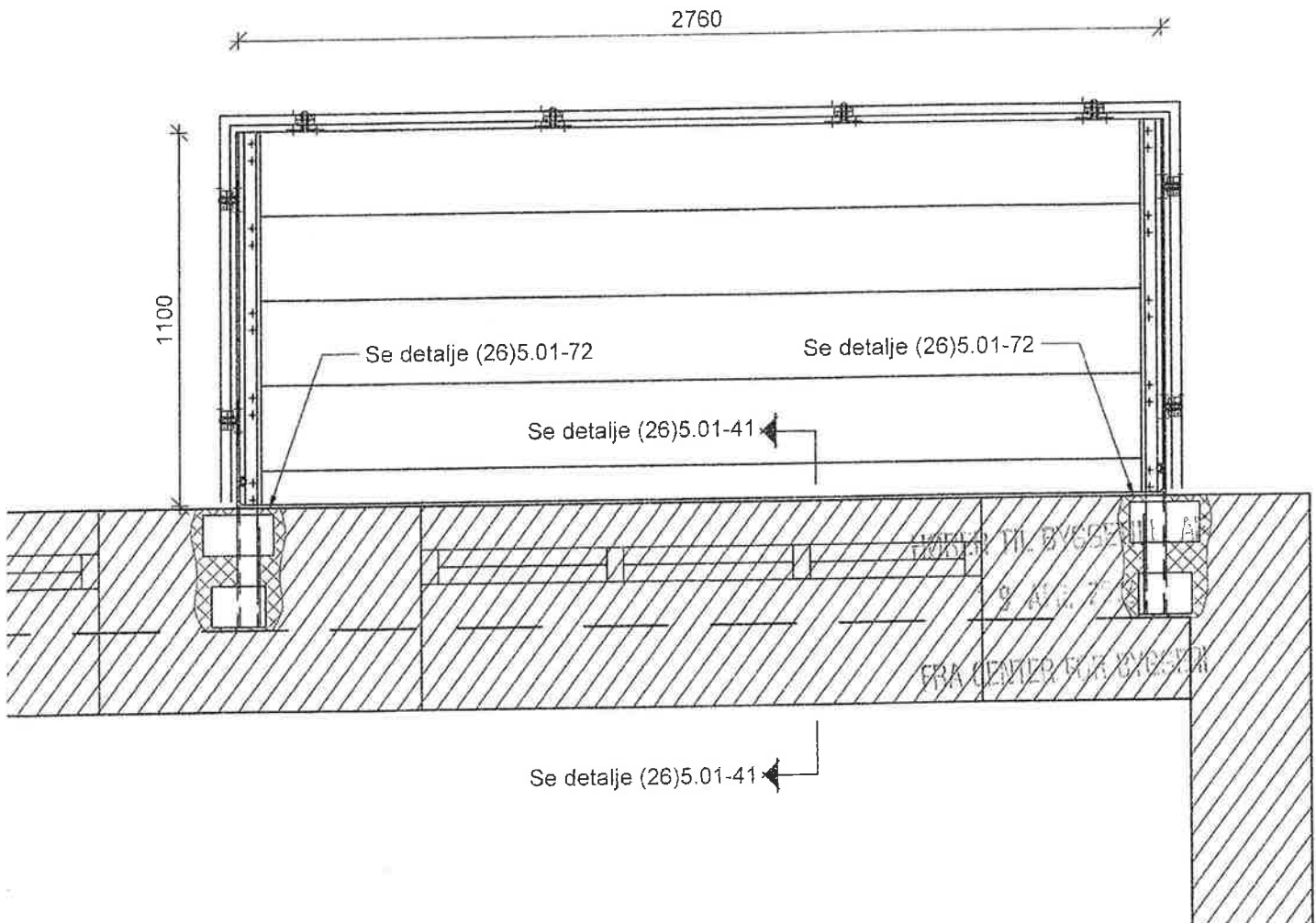


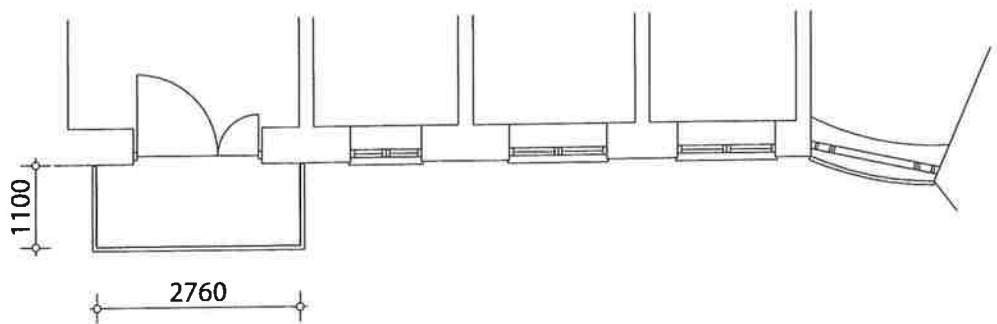
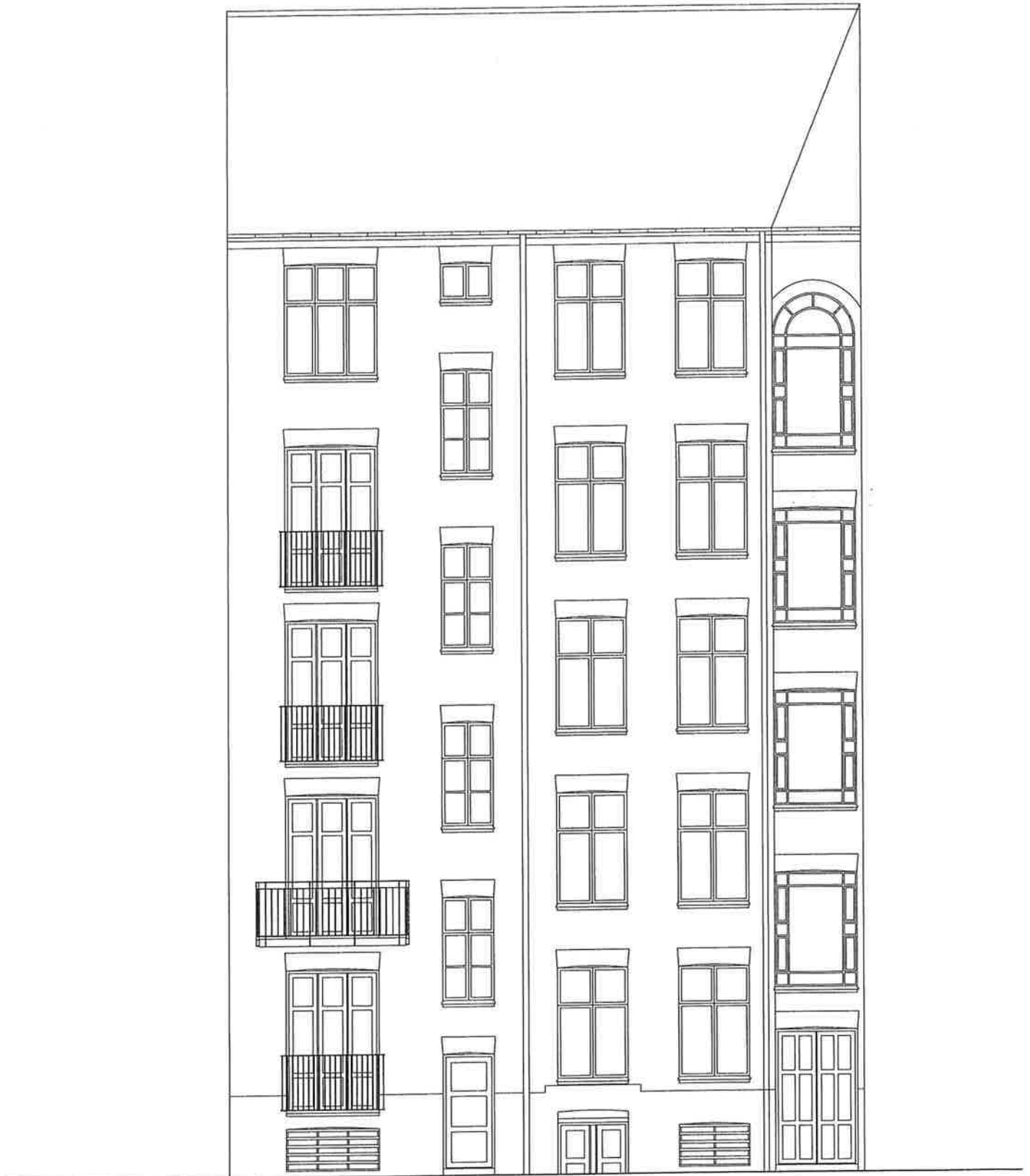
R1, pos. 1.1 (1. sal)



Center for Byggeri 46/308-2
Sags nr. CH



Helgenesgade 1	12099		
Helgenesgade 1, 1.tv, 2100 København Ø			
2441 Udenbys Klædebo Kvarter	1:20	23.03.2012	
Nye altaner	JB/KB		
Plan og snit	(26)4.01		





KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Center for Byggeri

23 APR. 2012

Til ejendommens ejer
c/o Altan.dk
att. Jens Bastue Jacobsen
Æblegården, Næstevedvej 60
4180 Sorø

19. april 2012

Sagsnummer:
461308-002

eDoc:
2012-9166

Matrikelnummer:
2441 UK, Kbh.

Ejendomsadresse:
Helgesensgade 1

Ejendomsnummer:
218449

BYGGETILLADELSE

Vi har modtaget jeres brev fra den 22. marts 2012. I søger om tilladelse til at udføre de bærende konstruktioner i forbindelse med etablering af altan, jf. byggetilladelse fra den 26. marts 2012, stk. 1.

Ansøgningen er behandlet i henhold til bestemmelserne i Bygningsreglement 2010 (BR10).

Vi giver tilladelse

Tidsfrist

Denne byggetilladelse hører til hovedbyggetilladelse af 26. marts 2012, der er gældende 1 år fra hovedbyggetilladelsens dato. Er arbejdet ikke påbegyndt indenfor denne tidsramme, så er denne byggetilladelse heller ikke længere gældende.

Vilkår for byggetilladelsen er,

OK stk. 1
at aluminiumskonstruktioner holdes adskilt fra stålkonstruktioner på grund af faren for galvanisk korrosion,

OK stk. 2
at undersiden af altanerne udføres som beklædning K1 10 B-s1,d0 (klasse 1 beklædning), da trægulv er brændbart materiale,

OK stk. 3
at alle byggevarer, som er fremstillet i et EU-land eller importerede fra et ikke EU-land, og som indgår i det færdige byggeri, er CE-mærkede med tydelig angivelse af hvilke nationalt bestemte parametre, der er anvendt, i henhold til DS/EN 1990-1999 samt Byggevaredirektivet art. 3.3 og 12, og at dokumentation herfor på forlangende fremsendes til Center for Byggeri, Tilsyn, og

**Center for Byggeri
Lov og Koordinering**

Njalsgade 13
Postboks 416
1504 København V

Kundecenter
Njalsgade 13
2300 København S

Telefon
33 66 33 66

Direkte telefon
33 66 52 00

E-mail
byggeri@tmf.kk.dk

www.kk.dk

stk. 4

at arbejdets udførelse i enkeltheder, herunder værn, godkendes af Center for Byggeri, Tilsyn, Njalsgade 13, Postboks 416, 1504 København V, tlf. 33 66 16 16.

side 2 af 2

Sagsnummer:
461308~002

Matrikelnummer:
2441 UK, Kbh.

Ejendomsadresse:
Helgesensgade 1

Ejendomsnummer:
218449

Øvrige forhold

Vi forudsætter, at der føres nøje tekniktilsyn med arbejdets udførelse, i henhold til BR10, kap. 4.2, stk. 1.

Evt. kontakt i denne sag

Har I spørgsmål til byggetilladelsen, er I velkommen til at kontakte følgende:

Konstruktive forhold:

Center for Byggeri, Konstruktion, diplomingeniør Pirathab Manicharasa, tlf. 33 66 53 09

Administrative forhold:

Center for Byggeri, Lov og Koordinering, administrativ byggesagsbehandler Ajnet Salievska, tlf. 33 66 56 32.

Med venlig hilsen


Ajnet Salievska



27 MRS. 2012

Til ejendommens ejer
c/o Altan.dk
att.: Gunnar Holse
Næstvedvej 60. Æblegården
4180 Sorø

26. marts 2012

Sagsnummer:
461308-001

eDoc:
2012-9166

Matrikelnummer:
2441 UK, Kbh.

Ejendomsadresse:
Helgesensgade 1

Ejendomsnummer:
218449

BYGGETILLADELSE

Vi har modtaget jeres brev fra den 9. januar 2012 med supplerende oplysninger den 17. februar 2012. I søger om tilladelse til at erstatte eksisterende fransk altan på gårdfacade på 1. sal tv. med en altan med en dybde på 1,10 m og en bredde på 2,76 m, på adressen Helgesensgade 1, 1. tv. ejerlejlighed 3.

Denne byggetilladelse erstatter byggetilladelse af den 29. februar 2012, idet denne byggetilladelse ikke indeholdt korrekt adresse oplysning.

Ansøgningen er behandlet i henhold til bestemmelserne i Bygningsreglement 2010 (BR10)

Vi giver tilladelse.

De bilag der er nævnt nedenfor vedlægges ikke påny.

Tidsfrist

Denne byggetilladelse gælder 1 år, jf. byggelovens § 16, stk. 7. Arbejdet skal derfor være påbegyndt inden 1 år fra denne byggetilladelses dato. Er arbejdet ikke påbegyndt indenfor denne tidsramme, må der indhentes en ny godkendelse med nyt forskriftsmæssigt ansøgningsmateriale og fuldmagt fra ejendommens ejer, da sagen betragtes som bortfaldet.

Før arbejdet sættes i gang

Med denne byggetilladelse følger et påbegyndelseskort, som I skal udfylde, underskrive og dernæst sende til Center for Byggeri, Tilsyn, Njalsgade 13, Postboks 416, 1504 København V, inden byggeriet sættes i gang.

**Center for Byggeri
Lov og Koordinering**

Njalsgade 13
Postboks 416
1504 København V

Kundecenter
Njalsgade 13
2300 København S

Telefon
33 66 33 66

Direkte telefon
33 66 52 00

E-mail
byggeri@tmf.kk.dk

www.kk.dk

Hvis der skal indrette byggeplads, skal I sende et forslag som Center for Byggeri, Tilsyn, skal bedømme. Forslaget skal indeholde målsat tegning med placering af skure og materialeoplag der sikrer mod fugt i byggematerialerne.

side 2 af 4

Sagsnummer:
461308-001

Matrikelnummer:
2441 UK, Kbh.

Ejendomsadresse:
Helgesensgade 1

Ejendomsnummer:
218449

Når arbejdet afsluttes

Byggetilladelsen er også vedlagt et færdigmeldingskort, som I skal udfylde, underskrive og sende til Center for Byggeri, Tilsyn, inden byggeriet tages i brug. Center for Byggeri vil herefter kontakte jer for at aftale et afsluttende eftersyn.

Vilkår for byggetilladelsen er,

stk. 1

altan. 1/2 at der vedrørende samtlige bærende konstruktioner fremsendes tegninger, bilagt nødvendige beregninger og detailtegninger, til godkendelse, således at der udføres "Dokumentation af bærende konstruktioner" i overensstemmelse med BR10 Bilag 4, jf. BR10, kap. 1.3.3, stk. 3, nr. 4, og at arbejdet hermed ikke påbegyndes, før tilladelse hertil foreligger,

der henvises til:

<http://www.kk.dk/Borger/BoligOgByggeri/AnsogningOmByggearbejde/Lejlighed/Altaner.aspx>, hvor I kan læse mere om opsætning og renovering af altaner,

stk. 2

↓ at altanen udføres som angivet i "Eksempelsamling om brandsikring af byggeri" afsnit 3.3, tabel 3.2, og afsnit 5.2.1,

stk. 3

↓ at altanen forsynes med et værn, jf. BR10, kap. 3.2.3 og udføres med en højde på mindst 1 – 1,2 m som f.eks. beskrevet i SBI anvisning 230,

stk. 4

↓ at der som vist opsættes en mindst 1,8 m høj translucent indbliksskærmning mod nabomatrikel 2761 Udenbys Klædebo Kvarter, i hele altanens dybde,

stk. 5

↓ at altanen udføres med opkant eller lignende, så flasker andre genstande ikke kan være årsag til personskader, jf. BR10 kap. 3.2.3, stk. 1,

stk. 6

- ✓ at der etableres niveaufri adgang til altanen på etagen, jf. BR10 kap. 3.2.1, stk.2,

Sagsnummer:
461308-001

stk. 7

- ✓ at altaner mod færdselsarealer afvandes over hele altanpladen eller tilsluttes ejendommens tagnedløb, og

Matrikelnummer:
2441 UK, Kbh.

stk. 8

- ✓ at arbejdets udførelse i enkeltheder, herunder værn, godkendes af Center for Byggeri, Tilsyn, Njalsgade 13, 2300 København S, tlf. 33 66 16 16.

Ejendomsadresse:
Helgesensgade 1

Ejendomsnummer:
218449

Opmærksomheden henledes på, at arbejdets udførelse kan forudsætte samtykke fra ejerforeningen og/eller enkelte medlemmer af denne.

Baggrund for byggetilladelsen

Ejendommen er omfattet af skødeservitut, lyst den 29. april 1895.

Af hensyn til servituttens bestemmelser vides der intet at indvende.

Ejendommen er i øvrigt beliggende i fællesgårdanlæg BK nr. 1339, lyst den 23. februar 2001.

Af hensyn til det fællesgårdanlæg vides der intet at indvende.

Bebyggelsesregulerende bestemmelser

Bebyggelsen er fastlagt i henhold til BR10, kap. 2. I den konkrete sag er kriterierne i BR10, kap. 2.1.1, stk. 1, indgået i afgørelsen, da de har betydning for byggeriet.

Godkendelse af bebyggelsens omfang

Vi har godkendt det ansøgte, idet placeringen af altanerne med den viste indbliksafskærmning mod nabo og den vist afstand til naboskel og anden bebyggelse ikke medfører væsentlige indbliksgener, jf. BR10, kap. 2.3, stk. 2.

Det er også indgået i godkendelsen, at altaner med den ansøgte dybde på 1,10 m vil være hensigtsmæssige, og at dagslysforholdene fortsat er tilfredsstillende.

Evt. kontakt i denne sag

side 4 af 4

Har du spørgsmål til byggetilladelsen, er du velkommen til at kontakte følgende:

Sagsnummer:
461308~001

Brandforhold, tilgængelighed og indretning:
Center for Byggeri, Bebyggelse, arkitekt Susan Lykke, tlf. 33 66 53 36.

Matrikelnummer:
2441 UK, Kbh.

Administrative forhold:
Center for Byggeri, Lov og Koordinering, administrativ byggesagsbehandler Fatih Coskun, tlf. 33 66 52 76.

Ejendomsadresse:
Helgesensgade 1

Ejendomsnummer:
218449

Med venlig hilsen



Fatih Coskun

Københavns Kommune
Center for Byggeri
Byggesagsafdelingen
Njalsgade 13
2300 København S

**DELVIST
SKANNET**

27 MRS. 2012

POSTKONTROL

26 MRS. 2012

Teknik- og Miljøforvaltningen
Byggesagsjournalen

Sorø d. 22. marts 2012
Sags nr.: 12099

Vedr.: **Sagsnummer 461308**

Matr. Nr.: 2441 Udenbys Klædebo Kvarter, København

Helgenesgade 1, 2100 København Ø,

Etablering af 1 altan.

HØRER TIL BYGGETILL. AF
19 APR. 2012
FRA CENTER FOR BYGGERI

I forlængelse af tidligere udstedt byggetilladelse, dateret 29. februar 2012
Ansøges hermed om konstruktions byggetilladelse. Vi fremsender hermed den ubedte statiske
dokumentation samt detailtegninger jfr. stk. 1, til godkendelse.

Tegningsmateriale ifølge tegningsfortegnelse af 22.03.12 fremsendt i 2 eksemplar:

Tegning	Emne	Mål	Dato	Rev	Rev. dato
3.01-3.02	Planer, facader og snit	1:100	29.10.12	-	-
4.01	Plan og snit	1:20	22.03.12	-	-
5.01	Detaljer	1:10	22.03.12	-	-

Statisk dokumentation af 22.03.12 i fremsendes i 1 eksemplar.

Byggetilladelse, ibrugtagningstilladelse og eventuelle gebyrer i forbindelse hermed, bedes stilet til
bygherre, men fremsendt til undertegnede.

Såfremt De har spørgsmål til det fremsendte materiale eller ønsker yderligere oplysninger, står vi
til Deres rådighed.

Med venlig hilsen
Altan.dk


Jens Bastue Jacobsen

jb@altan.dk

Mobil.: 22 28 30 25

Kopi: John Svenningensen, Helgenesgade 1, 1th, 2100 København Ø
Bilag: I henhold til ovenstående

Center for Byggeri
Sags nr. 011 461308 2

Altan.dk A/S
Næstvedvej 60
4180 Sorø

ALTAN'DK

Tegningsfortegnelse

EGENKONTROL	DATO	INT.
Granskning	22/3-12	B
ALTAN'DK		

Side: 1 af 1

Projekt: Helgenesgade 1
Sagsnr.: 12099

Dato: 23.03.2012
Rev.:

Tegn.nr.	Tegningstitel	Mål	Dato	Rev. dato	Rev.
(26)3.01	Nye altaner. Plan og snit	1:100	09.02.12	15.02.12	A
(26)3.02	Nye altaner. Opstalt af eksisterende og fremtidige forhold	1:100	09.01.12	15.02.12	A
(26)3.03	Nye altaner. Illustration af eksisterende og fremtidige forhold	1:100	09.01.12	15.02.12	A
(26)4.01	Nye altaner. Plan og snit	1:20	02.12.11	02.12.11	
(26)5.01	Nye altaner. Detaljer	1:10/1:5	02.12.11	02.12.11	

K.S. TRYK	DATO	INIT.
Granskning	22/3-12	MB
ALTAN'DK		

Center for Byggeri
Sags nr. UU 96/308-2

Note:

Facade, snit og plangrundlag er optegnet med scannede eksist. tegninger som grundlag. Facadens geometri er korrigeret iht. fotoregistrering
Alle mål i mm.

Normal kontrolklasse og moderat konsekvensklasse.

Døre:

Eksisterende døre bevares

Murværk:

Hultagning udføres varsomt.

Altan:

Bund i aluminium (AB100).
Gulvbelægning i FSC-godkendt hårdtræ (AG230).

Rækværk:

Stålrækværk (S110) med balustre i rundstål mellem sceptre i fladstål, monteret på bundens forkant.
Medløber i top og bund samt håndliste i FSC-godkendt hårdtræ (H100).
Alt rækværk fremstår i galvaniseret stål.
Altanen udstyres med forhøjet gavl mod matrikelsskel (G210S)

Ophæng:

Altanen fastgøres ved indspændte gavlprofiler i murværket (F160)

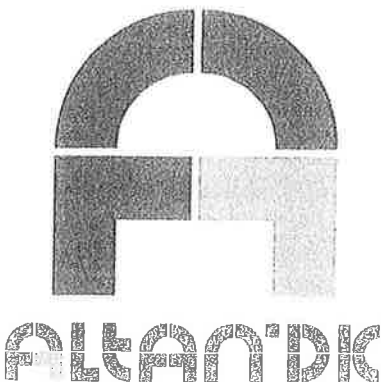
HØRER TIL BYGGETILL. AF

19 APR. 2012

FRA CENTER FOR BYGGERI

Signaturforklaring:

- R1 Rankenummer
- 1.1 Positionsnummer
- (i) Indspændt gavlprofil
- (s) Sideskærm



A	15.02.2012	GH	Note tilføjet: "Altanen udstyres med forhøjet gavl mod matrikelsskel"
Helgesensgade 1		12099	
Helgesensgade 1, 1.tv, 2100 København Ø			
2441, Udenbys Klædebo Kvarter		1:100	09.01.2012
Nye altaner	Center for Byggeri		
Plan og snit	Sags nr. UK 201308-2	GH	
			(26)3.01A