



1. maj 2013

0691-0024-02

På bestyrelsens vegne indkaldes der herved til

Ordinær generalforsamling

jf. vedtægternes § 13 og § 14, i

"Ejerforeningen Sortedamshus, matr.nr. 2388 & 2441 Udenbys Klædebo Kvarter "

torsdag, den 23. maj 2012, kl. 17.00

hos Valdal Advokatfirma, Ejendomsadministrationen, Øster Allé 33, 2100 København Ø.-

og med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent

2. Aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år til godkendelse - og herunder bestyrelsens orientering om Gårdlauget "Købkes Gård".
Beretning eftersendes.

3. Forelæggelse til godkendelse af regnskab for 2012 med revisorpåtegning
Regnskabet for 2012 er medsendt nærværende indkaldelse.

4. Forslag fra medlemmer

Ian Peerless og Geert Schou har udarbejdet et notat om de fremtidige muligheder for modtagelse af TV- og radiosignaler samt bredbånd og fastnet telefoni (notatet er vedlagt).

På denne baggrund ønskes en drøftelse om foreningens investering i en ny kabling fra kælder til de enkelte lejligheder, der kan anslås til kr. 80-100.000, og primært for at skabe grundlag for en fremtidssikret løsning.

5. Bestyrelsens fremlæggelse og vedtagelse af vedligeholdelsesplan



6. Fremlæggelse til godkendelse af budget for næste regnskabsår (2013)

Bestyrelsens forslag til budget 2013 er medsendt og bestyrelsen foreslår en mindre stigning i takt med inflation og udviklingen i NPI.

7. Fremlæggelse af foreløbigt budget for 2014 til orientering

Jævnfør tillige budget 2013.

8. Valg af medlemmer til bestyrelsen

Bestyrelsen er p.t. sammensat således:

Pernille Moll, formand (er på valg og er villig til genvalg)

Carsten Kaag (er på valg og er villig til genvalg)

Jane Juncker-Jensen (er på valg)

Jane Juncker-Jensen er villig til at overgå som suppleant, mens Karen Jørgensen modtager valg til bestyrelsen.

9. Valg af indtil 2 suppleanter til bestyrelsen

Svend Deth og Karen Jørgensen er siddende suppleanter.

10. Valg af statsautoriseret revisor

Revisionsaktieselskabet Erik Munk A/S er villig til genvalg.

11. Eventuelt

----- oooOooo -----

Såfremt De er forhindret i at deltage, kan vedlagte fuldmagt benyttes.

København, den 1. maj 2013

VALDAL ADVOKATFIRMA

Ejendomsadministrationen

Bilag: Årsregnskab 2012
Budget 2013/2014
Fuldmagt
Notat vedr fremtidig modtagelse af bredbånd, TV, radio samt fastnet telefoni