

## E/F Sortedamshus

Driftsbudget for perioden 1. januar 2017 til 31. december 2017

	Budget 2017 kr.	Realiseret 2016 kr.	Realiseret 2015 kr.
<b>Indtægter</b>			
Optrækning af fællesbidrag, ejere	851.027	838.450	820.000
Renteindtægter	1.000	378	978
<b>Indtægter i alt:</b>	<b>852.027</b>	<b>838.828</b>	<b>820.978</b>
<b>Omkostninger til fordeling</b>			
<b>Forbrugsafgifter</b>			
Elforbrug, fællesarealer	15.000	15.139	14.438
Renovation	64.571	66.556	69.065
<b>Forsikringer, kontingenter og abonnemeter</b>			
Ejendomsforsikring	49.730	41.778	43.558
Gårdlaug	62.300	43.610	32.708
<b>Vicevært og renholdelse</b>			
Viceværtsservice	60.440	65.534	78.058
<b>Administrationsomkostninger</b>			
Administrationshonorar, ordinært	41.456	43.552	50.159
Administrationshonorar, budget m.v.		9.775	0
Revision og regnskabsmæssig assistance	16.250	16.250	16.250
Varmeregnskab	19.000	18.641	16.632
Andre administrative omkostninger	4.500	8.120	1.161
<b>Vedligeholdelse</b>			
Almindelig vedligeholdelse	100.000	90.117	113.493
Større vedligeholdelse	365.000	445.497	
<b>Omkostninger til fordeling i alt</b>	<b>798.247</b>	<b>864.569</b>	<b>435.522</b>
<b>Resultat før finansielle omkostninger</b>	<b>53.780</b>	<b>-25.741</b>	<b>385.456</b>
Finansielle omkostninger	0	0	0
<b>Finansielle poster, netto</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets driftsresultat</b>	<b>53.780</b>	<b>-25.741</b>	<b>385.456</b>

## E/F Sortedamshus

apr-17

Oversigt over fremtidige mulige driftsforløb  
i hele 1.000 kr

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
	Real	Real	Budg	Budg	Budg	Budg	Budg	Budg
Nuværende bidrag	820	838	851	863	876	889	903	916
Bidragsforøgelse	-	-	-	-	-	-	-	-
Rente indtægter	2	1	1	1	1	1	1	1
	822	839	852	864	877	890	904	917
Ejdskatte og forbrugsafgifter	15	15	15	15	16	16	16	16
Renholdelse	180	176	179	181	184	187	190	192
Administration	127	138	140	142	144	146	149	151
	322	329	334	339	344	349	354	360
Alm vedligeholdelse	113	90	100	100	102	103	105	106
<b>Overskud/opsparring for året</b>	<b>387</b>	<b>420</b>	<b>418</b>	<b>425</b>	<b>432</b>	<b>438</b>	<b>445</b>	<b>451</b>
Større vedligeholdelser:								
Vinduer maling		-270						
Andre vedligeholdelseudg		-308						
Antenneforening tilslutning			-100					
Etablering af udluftning/opvarmning i kælder				????				
Fortsatsruder i opgangene			-80	-40				
Bagtrapper - maling og rep.				-200				
Maling af hovedtrapper			-150	-100				
Cykelkælder døre			-35					
Tag								-3.500
<b>I alt</b>	<b>-</b>	<b>-578</b>	<b>-365</b>	<b>-340</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-3.500</b>
<b>Likvide beholdning 31. dec - ubetalt vedligeholdelse</b>	<b>1.507</b>	<b>1.342</b>	<b>1.395</b>	<b>1.480</b>	<b>1.912</b>	<b>2.350</b>	<b>2.795</b>	<b>-254</b>