

Bestyrelsen for E/F Sortedamshus

København 30. april 2020

Forslag til generalforsamlingen:

Bemyndigelse af bestyrelsen at forhandle om køb af to kælderrum til foreningen

Ejerforeningen har en politik om at købe kælder- og loftsrum i ejendommen, når de bliver sat til salg.

I forbindelse med at lejligheden Helgesensgade 1, 2. th er sat til salg, har ejerne tilbudt at sælge deres selvstændigt ejede kælderrum ud mod Sortedam Dossering (ejerlejlighed nr. 14 og 15, på hhv. 54 og 13 kvm) til ejerforeningen. Samme tilbud er kommet fra lejligheden i Sortedam Dossering 65 B, st, der ligeledes ejer et kælderrum (ejerlejlighed nr. 12, på 52 kvm) ud mod dosseringen.

Bestyrelsen er indstillet på, at foreningen skal forsøge at købe kælderrummene – under forudsætning af, at der kan findes en rimelig pris. Det er der to grunde til:

For det første vil vi gerne undgå, at ejendommens kælderrum eventuelt sælges til eksterne personer eller virksomheder uden tilknytning til foreningen. Det ville kunne åbne mulighed for, at virksomheder eksempelvis brugte kælderen som lager – hvilket ville betyde en kommen-og-gåen af mennesker uden tilknytning til ejendommen, og at vi vil få meget sværere ved at kontrollere, hvem der har adgang til vores fælles arealer.

For det andet vil bestyrelsen gerne sikre, at flest mulige af vores rum og arealer i kælder og på loft kommer alle foreningens medlemmer til gavn – og kan disponeres efter de løbende, fælles behov. Det vil gøre tilsynet og vedligeholdelsen af fælles forsyning og infrastruktur (gas, vand, varme, el, tv og bredbånd) lettere. Og det vil gøre det lettere at sikre en ligelig fordeling af opbevarings- og pulterrum mellem medlemmerne.

Bestyrelsen beder derfor generalforsamlingen om at få bemyndigelse til at forhandle med ejerne om en købsaftale for de to rum inden for en samlet, maksimal beløbsramme på 450.000 kr.

Hvis der kan nås til enighed med to ejere, vil der blev indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling, så foreningen kan tage stilling til de konkrete forslag til købsaftaler.

Bestyrelsen for Sortedamshus

Martin Stender

Erik Verdoner

Søren Schultz Jørgensen