

Bestyrelsen for E/F Sortedamshus

København 4. maj 2020

Forslag til generalforsamlingen:

Renovering af ejendommens tre trappeopgange

Visionsudvalget har – på vegne af bestyrelsen – haft omdelt et oplæg til alle lejligheder med forslag til forskønnelse af hovedtrapper inkl. maling af paneler, vinduer, lofter, gelænder, forslag til nye postkasser og opslagstavler. Oplægget har både været omdelt i papir og digitalt.

Resultatet af rundspørgen er:

- At de to opgange på Sortedam Dossering ønsker at skifte vægfarve til støvet blå. Der vil blive sat farveprøver ved bagtrappedøren, hvor man kan tilkendegive sin mening om nuancen af blå.
- At Helgesensgadeopgangen ønsker at bibeholde den røde farve.
- At vi beholder de postkasser vi har, men får en snedker til at lave en pæn træramme omkring dem
- At der sættes en opslagstavle op i de tre opgange.
- At hoveddørene i opgang 65B slibes og males/bejdses i samme farve som dørene i de to andre opgange
- At panel-, loft- og trappemaling holdes i samme hvide, lysegrå farver i alle tre opgange.

Projektet er blevet udvidet noget siden det tilbud, vi fik sidste år: Udover det basale slibe- og malearbejde, skal der spartles og udbedres skader efter indfræsning af kabler til det nye adgangssystem, dørene i opgang 65B skal slibes og males, og der skal laves snedkerarbejde rundt om postkasserne.

Bestyrelsen foreslår derfor, at de 300.000 kr., der var afsat i 2019-budgettets til projektet udvides med yderligere 150.000 kr. Altså en samlet budgetramme på 450.000 kr.

Der indhentes tilbud fra to leverandører, inden bestyrelsen træffer beslutning om, hvem der skal udføre arbejdet.

Arbejdet vil forventeligt blive påbegyndt i slut maj/juni.

Bestyrelsen for Sortedamshus

Martin Stender

Erik Verdoner

Søren Schultz Jørgensen