

Bestyrelsen for E/F Sortedamshus

København 4. maj 2020

Forslag til generalforsamlingen:

Udarbejdelse af vedligeholdelsesplan fra COWI

Efter COWIs grundige undersøgelse af vores kælderetage mener bestyrelsen, at vi bør have en tilsvarende analyse af sundhedstilstanden for vores tag – så foreningen på den baggrund kan træffe beslutninger om, hvor der måtte være størst behov for vedligeholdelse af ejendommen i de kommende år.

Bestyrelsen foreslår derfor, at COWI hyres til at udarbejde en analyse samt vedligeholdelsesplan for taget.

En tilstandsvurdering (efter ABR18) er opgjort i et realistisk budgetoverslag. Der medfølger et fotobilag, så man kan se hvad der refereres til, og så man hurtigt og sikkert kan få et overblik over hvad der skal bruges penge på nu, og hvad der kan vente af hensyn til et realistisk budget for vedligeholdelsesarbejder i ejerforeningen.

Der vil være to mand ude og se på ejendommen, én med byggeteknisk viden og en med viden inden for installationer. Som udgangspunkt er det kun tilgængelige fællesarealer – opgange, spidsloft (hvis det er muligt at tilgå), varme central, facader, vinduer m.v. der gennemgås.

Prisen for dette arbejde er ca. 40.000 kr. ekskl. moms.

Herudover tilbyder COWI en udvidet undersøgelse med indstiksmåler (fugtmåler til indikation af fugt i træ) til vurdering af loftets tilstand. Der vil blive udarbejdet et notat med en tilstandsvurdering, restlevetid og en overslagspris på opretning/udskiftning afhængig af stand.

Prisen for dette arbejde er ca. 15.000-20.000 kr. ekskl. moms.

Bestyrelsen foreslår, at vi hyrer COWI til begge opgaver – med en samlet budgetramme på 60.000 kr. eks. moms.

Arbejdet vil forventeligt blive påbegyndt i slut maj/juni.

Bestyrelsen for Sortedamshus

Martin Stender

Erik Verdoner

Søren Schultz Jørgensen