

Forslag til generalforsamlingen:

**Plan og budget for renovering af ejendommens tag, kælder og facade i 2021 og 2022**

Som beskrevet i beretningen for 2020-21, trænger tag, kælder og facade kritisk til renovering.

Bestyrelsen foreslår, at foreningen i det kommende år renoverer først ejendommens tag, dernæst fugtsikrer kælderen og endeligt renoverer facaden (op til gesimsbåndet) mod gaden.

Renoveringerne skal give os en sund og fremtidssikret ejendom. Og de forhindrer ikke, at der på lidt længere sigt etableres eksempelvis solcelleanlæg, tagterrace eller andet på taget.

Bestyrelsen foreslår, at foreningen vedtager følgende plan og overslagsbudget for renoveringerne:

**Tag:**

1. Ekstra forundersøgelse af træværk under tag, sommer 2021, estimeret pris: 20.000 kr.
2. Lægning af ny tagpap på hele ejendommens tag, efterår 2021, estimeret pris: 400.000 kr.
3. Reparation af brandkarme og inddækninger, efterår 2021, estimeret pris: 50.000 kr.

**Kælder:**

4. Etablering af omfangsdræn, fugtspærre og isolering, forår 2022, estimeret pris: 1,2 mio. kr.
5. Etablering af ny trappe til cykelkælder, forår 2022, estimeret pris: 200.000 kr.
6. Renovering af facade, sommer 2022, estimeret pris: 350.000 kr.

Der indhentes flere, konkurrerende tilbud på alle de skitserede arbejder. Hvis estimaterne holder, vil de samlede udgifter til renoveringerne beløbe sig til 2.220.000 kr.

Med det nuværende opsparingstempo har foreningen råd til at afholde alle udgifter – uden at optage lån – i 2021-22.

Bestyrelsen beder om generalforsamlingens tilslutning til, at de skitserede projekter kan sættes i gang i den skitserede rækkefølge og inden for den skitserede økonomi.

**Bestyrelsen for Sortedamshus**

*Martin Stender, Morten Kongshaug og Søren Schultz Jørgensen*