

Ejerlejlighedsforeningen Sortedamshus

BUDGET FOR PERIODEN 1.1.2021 TIL 31.12.2021

UDGIFTER	BUDGET 2021	BUDGET 2022	REGNSKAB 2020
Forbrugsafgifter			
Elektricitet	kr. 15.000	15.500	14.619
Vandafgifter	kr. 0	0	0
Dagrenovation	kr. 47.500	49.000	46.286
	kr. 62.500	64.500	60.905
Vicevært, rengøring m.v.			
Inspektion (Kloak mm)	kr. 7.500	7.700	0
Fællesgård	kr. 57.500	60.000	52.955
Vicevært, rengøring m.v.	kr. 70.000	72.000	86.041
Fladerenholdelse	kr. 3.500	4.000	0
Rengøringsartikler	kr. 2.500	2.500	0
	kr. 141.000	146.200	138.996
Administration og foreningsudgifter			
Målerpasning og varmeregnskab	kr. 20.000	21.000	19.981
Administrationshonorar	kr. 44.000	45.000	42.520
Advokat	kr.		15.000
Revision	kr. 18.000	18.000	18.250
Bygningsforsikring	kr. 55.000	57.750	64.726
Øvrige forsikringer & abonnementer	kr. 16.000	16.800	
Gebyrer/ porto m.v.	kr. 2.000	2.000	1.573
Foreningsudgifter/ diverse/ gaver	kr. 1.500	1.500	1.791
	kr. 156.500	162.050	163.841
Vedligeholdelse			
VVS	kr.		
Varmeanlæg	kr.		-5.249
Tømrer & snedker	kr.		78.633
Murer/ kloak	kr.		7.750
Elektriker	kr.		
Dørtelefoner	kr.		26.188
Maler	kr.		282.596
Låsesmed	kr.		1.338
Elektrolyse & andre abonnementer	kr.		15.302
Fugtundersøgelse	kr.		49.680
Have & gård m.v.	kr.		249
Afsat til vedligeholdelse:	kr. 570.000	1.850.000	
	kr. 570.000	1.850.000	456.487
Renter			
Renteudgifter	kr. 1.000	1.500	2.660
Renteindtægter	kr. 0	0	0
	kr. 0	1.500	2.660
Udgifter i alt	kr. 930.000	2.224.250	822.889
Fællesbidrag	kr. 910.072	923.723	896.623

Ejerlejlighedsforeningen Sortedamshus

BUDGET FOR PERIODEN 1.1.2021 TIL 31.12.2021

SPECIFIKATION AF VEDLIGEHOOLD	BUDGET 2021	BUDGET 2022
-------------------------------	----------------	----------------

Nye tiltag i 2021/2022 til beslutning

Vedligeholdelse af tag	kr. 470.000	
Specifikation:		
- Tagpap	kr. 400.000	
- Inddækning/Brandsikring	kr. 50.000	
- Forundersøgelse Tagspær/Bjælker	kr. 20.000	
Vedligeholdelse af kælder/Façade	kr.	1.750.000
Specifikation:		
<u>Kældervedligeholdelse:</u>		
- Dræn	kr.	1.200.000
- Hovedtrapper (Udgang)	kr.	200.000
- Façade	kr.	350.000

Nye tiltag til drøftelse

Løbende vedligeholdelse	kr. 100.000	100.000
	<u>kr. 570.000</u>	<u>1.850.000</u>

FÆLLESBIDRAG

fastsættes til pr. fordelingstal kr. **9.030**

		Årligt	Pr. kvartal
Fordelingstal	0,78	7.044	1.761
Fordelingstal	1,07	9.662	2.416
Fordelingstal	4,01	36.211	9.053
Fordelingstal	4,04	36.482	9.121
Fordelingstal	4,21	38.017	9.504
Fordelingstal	4,27	38.559	9.640
Fordelingstal	4,30	38.830	9.708
Fordelingstal	5,10	46.054	11.514
Fordelingstal	5,50	49.667	12.417
Fordelingstal	5,60	50.570	12.642
Fordelingstal	6,07	54.814	13.703