

# Nyhedsbrev

---

Dato: 27. oktober 2001

Kære medlemmer af Ejerforeningen. Vi vil hermed gøre status over de igangværende renoveringsarbejder med mere.

**Anlægsgartner:** Som I måske har bemærket er anlægsgartneren færdig med at rette flisernes fald i gården og langs ejendommen. Bestyrelsen har besluttet - efter rådgivning fra ejendomsadministration og håndværker - ikke at klage til det firma, som i sin tid lagde fliserne. For det første vil det være svært at bevise, at arbejdet var udført ukorrekt, i lyset af at det blev udført for ca. 6 år siden og for det andet vil det kræve en del omkostningsfuld juridisk bistand og lang administrationstid for bestyrelsen. Kort sagt, vil en sådan sag ikke kunne betale sig i tid og penge i forhold til, hvad det koster at udbedre manglen.

**Murer** Mureren er lige ved at afslutte opmuring af sokkel, og han har gjort et meget flot stykke arbejde. Til foråret kan vi tage stilling til om soklen måske kan blive lidt pænere med en farve; evt. samme farve den for nylig renoverede erhvervsejendom.

Derudover har vi været nødt til at give mureren nogle ekstra opgaver:

- Fugning af de nye køkkentrappevinduer.
- Forbedring af jerndragere samt udskiftning af disse er mere kompliceret og omfattende end vi troede. Mureren har efter nærmere gennemgang fundet flere jerndragere som trænger til udskiftning og i to tilfælde skal vi understøtte disse med understolper.

Summa summarum bliver det dyrere end budgetteret. For at få budgettet til at gå op i en højere enhed har vi måtte udskyde den indvendige opmuring væggene i den fælles kælder til næste år. Arbejdet med jerndragerne er stadig i gang.

## Nye vinduer

Køkkentrappevinduerne er nu udskiftet.

Den valgte farve er anbefalet af Peter Maler, men vi må væbne os med lidt tålmodighed før vi ser det endelige flotte resultat. Lige nu har vinduerne mod gården ikke mindre end 5 forskellige farver... sikke noget rod!

Planen er, at en gang i januar, vil vi alle få tilsendt et tilbud fra Peter Maler om udskiftning af de gamle vinduer, hvilket en del medlemmer har vist interesse for.

De som ikke ønsker at få udskiftet deres vinduer vil få et tilbud på den indvendige renovering af vinduer. Derefter, en gang i foråret, vil den udvendige overflade, som nu efter vedtægtsændringerne påhviler ejerforeningen i fællesskab, blive malet med den samme farve som resten af vinduerne i ejendommen. Således vil alle vinduerne langt om længe have samme farve.

**Porten i  
Helgesensgade**

Vi har fået besked fra Gårdlaugets bestyrelse om, at man endelig har besluttet at udskifte porten. Dette vil ske ca. medio november.

**Opkøb af  
lofts arealer**

Vi har aldrig været så tæt på en aftale som nu... men den er ikke afsluttet. Dette skyldes primært noget "frem og tilbage" med prisfastsættelse. Status er, at bestyrelsen har besluttet, at hvis vi ikke kan blive enige med Fonden om en pris, som vi synes er rimelig, vil vi helst købe 50 % af arealet, således at vi alligevel kan få indflydelse over den fremtidige plan for arealerne.

**Vedtægter**

Som nogle medlemmer har bemærket har vi endnu ikke fået tilsendt den endelige kopi af vores nye vedtægter. Dette skyldes, at vi stadig mangler nogle underskrifter, som Dorrit er i gang med at indsamle. Såfremt man ønsker et udkast, er man selvfølgelig velkommen til at ringe til vores administrationskontor og få et eksemplar tilsendt.

**Vicevært**

Vi har haft et møde med Torben Rasmussen med henblik på at udvide hans opgaver, således at han overtager de små opgaver som Karl Mundfelt tog sig af til det sidste. Ansvar for vores fjernvarmeanlæg og den lovpligtige vedligeholdelse af dette samt almindelig "tænd og sluk", har vi besluttet at overdrage til en autoriseret VVS.

Sidst men ikke mindst til vi på ejerforeningens vegne gerne byde hjertelig velkommen til Gudrun Lund i 65A, 1. sal og Karen Deth og familie i Helgesensgade 1.

*Med venlig hilsen*

*Ambro Iannone, Bent Høj Andersen , Dorrit Knudsen.*