

Til beboerne i Sortedamshus.

Denne julemånedshilsen vil omtale, hvad bestyrelsen har arbejdet med i efterårets løb.

Vinduerne til gårdsiden er nu malede og de bestilte udskiftninger er effektuerede, forhåbentlig til alles tilfredshed. Bestyrelsen har deltaget i en afleveringsforretning, hvor de sidste mangler blev påtalt og lovet udbedret. Er der mod forventning nogle hængepartier, bedes PNP-byg, v/hr. Palle Jørgensen, tlf. 38743011 kontaktet direkte.

Pieskoes ejendomme har købt afdøde Jørgen Clausens lejlighed, Helgesensgade 1, stuen. Den er ved at blive renoveret med henblik på salg som ejerlejlighed.

Endelig har alle beboere nu pulterrum af rimelig størrelse med bevarelse af cykelkælderen. Herefter håber vi i bestyrelsen, at mange års diskussioner i foreningen nu lykkeligt er tilendebragt. Der vil blive mulighed for opstilling af vaskemaskine og eller tørretumbler i fyrrummet neden for køkkentrappen Helgesensgade 1 th. Beboere i opgangene på Sortedams Dossering kan benytte den "gamle" vaskekælder neden for køkkentrappen på lignende måde.

Fællesarealer uden lys i kælderen vil blive forsynet med belysning, og i forlængelse af lys på køkkentrapperne vil der blive lys på lofternes gange, så man kan orientere sig uden lommelygte. Husordenens bestemmelse om renholdelse indskræpes hermed:

*"For at bevare et rent og velholdt udseende af ejendommen fællesarealer, må der ikke efterlades cigaretskod, flasker og andet affald på ejendommens fællesarealer, og beboerne må i alle sammenhænge rydde op og gøre rent efter sig selv."*

Helgesensgade 4. sal og fællesarealerne i kælder og på loft viser, at denne bestemmelse ikke helt efterleves. Fællesarealer vil blive ryddet for overflødig gods, hvis man ikke snarest gør det selv. Ting og sager hører hjemme enten i eget pulterrum eller på storskraldspladsen i den anden gård. Alle bedes værne om de opsatte røgalarmer på køkkentrapperne. Giver de lyd fra sig, kan det betyde, at batterierne skal udskiftes. Vær venligst ansvarlig for funktionen af nærmeste alarm. Opsætningen skyldes som bekendt en mindre brand på en køkkentrappe først på året.

Firmaet Wormslev har set på brugsvandssystemet og har givet forslag til en renovering. I stedet for to varmtvandsbeholdere, hvoraf den ene er uden elektrolysebeskyttelse og uden aftapningsmulighed og med stor fare for bakterieopformering (beholderen, der forsyner Sortedams Dossering 65 A og B) foreslås, at vi klarer os med den ene i "fyrkælderen." Dens 1000 l skulle være nok til at forsyne hele ejendommen og et større vandgennemløb er en miljømæssig fordel. Desuden spares et årligt beløb på 1000-3000 kr. på grund af mindsket elforbrug og varmetab. I første omgang foreslås begge beholdere bibeholdt, og alle lejligheder koblet på den ene varmtvandsbeholder. Den anden beholder foreslås fjernet, når vi har sikret os, at alt fungerer perfekt med én beholder. Den beholder, vi tænker os fjernet er den, der blokerer kældergangen. Fjernes den, vil der være fri adgang til hele kælderen fra to køkkentrapper. Renoveringen vil blive foreslået sat på budgettet for næste år og sættes i værk efter behandling på næste generalforsamling i den form, det vedtages.

Bestyrelsen hører gerne kommentarer og forslag fra medlemmer af ejerforeningen og lejerne.

Bestyrelsen for Sortedamshus ønsker alle en God Jul og et Godt Nytår.