

## E/F Sortedamhus

### Referat af bestyrelsesmøde 2008-06-12

Tilstede: Gudrun Lund, John Svenningsen, Carsten Bendix, Pernille Moll

#### 1. Konstituering

John blev valgt til formand

#### 2. Orientering om møder med Valdals, Wormslev mfl

##### *Valdals:*

John har kontaktet Valdals for at få overblik over gældende aftaler og igangværende forretninger. Vi har følgende kontakter hos Valdals:

Juridisk:	Kresten Valdals
Teknisk:	Sten Jørgensen
Administrativt:	Lene Olsen

John kunne, via Lene Olsen og Sten Jørgensen, ikke umiddelbart få klarhed over forsikringsforhold, aftaler med rengøringsfirma eller Valdals rolle ift det kommende byggeprojekt (faldstammer og vandrør). De tilbød at undersøge alternativer til vores nuværende trapperengøring.

Der er tilsyneladende en række undtagelser i aftalen med Valdals, fx administrationen af frasolgte kælderlokaler. **John** arbejder videre med at få klarhed over gældende aftaler og cirkulerer vores administrationsaftale til bestyrelsen.

##### *Wormslev (Strarup)*

John har haft møde med Strarup, som foreslog beboermøde snarest vedr. byggeprojektet (rør og faldstammer). **John** undersøger med ham om vi kan holde et sådant info-møde d. 26/6 – 2008 kl. 17. I så fald undersøger **Gudrun** med kirken om vi kan være der.

Der vil være behov for yderligere møder pr. opgang/streng, efterhånden som projektet gennemføres. Rækkefølgen for strengene skal fastlægges. Det vil muligvis være en fordel at starte fra 65 A og derfra bevæge sig rundt om hjørnet.

Arbejderne bør ikke begynde i juli, men vi skal også først have finansieringen på plads. Skurvogne mv opstilles sandsynligvis på gaden, men vi vil gerne medvirke til at gården mellem 65B og Helgesensgade udnyttes hvor det er praktisk muligt.

##### *Rengøringsfirmaet, Racoon*

John har kontaktet firmaet for at diskutere rengøringskvaliteten med dem. Repræsentanten for firmaet kommer i morgen 10.30 og John mødes med ham.

### 3. Bestyrelsens arbejdsopgaver

Der var enighed om følgende fordeling af ansvarsområder:

<b>Administration/bestyrelse/repræsentation</b>	
Forberedelse af best.møder og generalforsamling	John Svenningsen
Kontakt til Valdals og offentlige myndigheder	John Svenningsen
Referater fra bestyrelsesmøder	På skift
Regnskab, budgetlægning, budgetkontrol, forsikringer	John Svenningsen Pernille Moll
Repræsentation i Gårdlav	Evt. en udenfor bestyrelsen. Vi forhører os om nogen er interesserede
Web-siden	Geert Schou
<b>Praktisk</b>	
Vedligehold/rengøring af hoved- og køkkentrapper	John
Gårdarealet, fortovej; vedr. vedligehold og snerydning (kontakt til Lasse Højby)	Gudrun Lund
Facaden, grafitti-aftale, kælderarealet	Carsten Bendix
Tag-og loftsarealet	Carsten Kaag
Brandsikring	John Svenningsen
Nøgler	Gudrun Lund
<b>Igangværende opgaver</b>	
Byggeudvalg	Bestyrelse, suppleanter sagkyndig arkitekt Geert Schou
Undersøgelse af fugtproblemer i kælderen	Sagkyndig arkitekt Peter Elsborg
Kontakt til Altan-projektet	Pernille Moll
Forberedelse af postkasser i opgangene (1/1-2010)	Pernille Moll

Herudover blev følgende opgaver diskuteret:

- Brandalarmer: Findes der en forbedret teknologi som vi kan anvende. **Carsten** undersøger.
- **Peter Elsborg (Pernille)** undersøger om vi har betalt for meget for udskiftning af nøgler
- HPFI relæ bliver fra 1/7 – 2008 lovpligtige. John har via Sten Jørgensen, Valdals, fået tilbud på opsætning mm. **Tilbud på DKK 8,500 ex moms godkendt. John** følger op.
- 1. st. th er utilfreds med skygge fra en tjørn i gården. **Carsten** ser på sagen sammen med dem.
- Altanprojektet: Der er forlydender om at muren er for svag til altaner og skal forbedres for et stort beløb, men der er usikkerhed om sagen. Det bør også undersøges om der skal gennemføres andre arbejder mens der kommer til at stå stillads. **Pernille** undersøger hvad der er op og ned i sagen

#### **4. Mødeplan**

Bestyrelsen mødes 1. mandag, hver måned kl. 20.00. I august, dog først d. 11/8.

Referat: Carsten Bendix