

## E/F Sortedamshus

Referat af bestyrelsesmøde tirsdag den 17. august 2010 hos Jane kl. 19.30

1. Valg af referent – Pernille
2. Opfølgning på GF og nyt fra Valdøl  
Et medlem af best. Var kommet til at sende det underskrevne referat et forkert sted hen hvor det havde ligget og ventet hele sommeren. Referat nu på vej ud til medlemmer.
3. Ny aftale med Jeudan pr. 1. sept. og muligheder for udvidelse  
Jeudan starter 1. sept. I juli og august var truffet aftale med Kirsten fra Standard Rengøring om en gang hovedrengøring samt trappevask osv. Pernille og Carsten har holdt møde med Jeudan, der også kan tilbyde rådgivning fra ingeniør ang. prioritering af vedligeholdelsesopgaver. Det ønsker bestyrelsen, så prioritering af problemer kan besluttes på et mere oplyst grundlag. Problematisk at rådgiverne modsiger hinanden. Pernille kontakter Jeudan mhb på et møde, Carsten deltager. Dernæst indkaldes bestyrelsen igen.
4. Status svampeskade og tagundersøgelse – ny svampeundersøgelse  
Udsat til efter møde med Jeudan
5. Grafittiangreb på taget  
Skal udbedres så snart stilladset i gården er væk.
6. Ekstra fugtmåling i kælderen v. Laust Kruse  
Udsat til efter møde med Jeudan
7. Andre vedligeholdelsesopgaver/problemer drøftes på kommende møder efter rådgivning fra Jeudans ingeniør:

Tagrender

Brandalarmer

Fugtproblemer

Sokkel-mørtel?

Facade-maling

Isolering af varmerør i kælderen

Anden opfølgning på Energimærkningsrapport (fx isolering i etageadskillelse)

Maling af vinduer i Helgesensgade opgang

Svampeskade

Vandskade?

Efterslæb fra renoveringsprojekt vedr. udluftning fra faldstammer?

Tagundersøgelse og forbedring af taget

Graffiti

Etablering af kælderrum

Dørtelefoner i SD 65A

8. Information til medlemmer – nyhedsbrev, rapporter etc? Varsling af rydning af kælder samt udvidet tagundersøgelse (adgang til loftsrum)  
Udsættes
9. Henvendelser fra medlemmer: John ønsker at bestyrelsen beder Valdals beskrive godkendelsesprocedure
10. Næste bestyrelsesmøde og/eller plan for hele året
11. Eventuelt