

torsdag 14. oktober 2010

Kære medlemmer,

Her får I en kopi af energimærkerapporten og vores seneste store vedligeholdelsesplan for Sortedamshus.

Bestyrelsen har holdt møde med ingeniør Bjarne Skjoldager fra Jeudan, som har læst rapporterne og kigget på ejendommen for at rådgive os om prioriteringen af opgaverne.

Konklusionen blev som ventet, at svampeundersøgelsen og opfølgning på denne har højeste prioritet lige nu og her. Dernæst skal der ret hurtigt tages fat på fugtproblemerne i kælderen. Tætning og dræn omkring ejendommen har også høj prioritet til begge sider, dog er gårdfacaden mest udsat.

Det er også meget vigtigt at vi får udskiftet mørtel på facaden på gårdsiden med hydraulisk mørtel.

Bestyrelsen får snart indhentet tilbud på opgaverne vedr. fugt i kælderen, men arbejdet bliver formentlig først sat igang til foråret afhængig af hvilke udgifter, der følger med svampeangrebet. Der vil muligvis også blive taget flere prøver i nogle af loftsrummene over Helgesensgade 1.

Dernæst anbefaler ingeniøren at vi ser tiden lidt an, dog med det forbehold, at nogle af anbefalingerne i energimærkerapporten også snart kan realiseres.

I vil høre nærmere, når der foreligger et resultat af svampeundersøgelsen over Sortedam Dossering 65.

Endelig kan jeg orientere om, at grafittien på taget er fjernet, og at vi i samme forbindelse har fået rensat tagrender.

venlig hilsen Bestyrelsen v. Pernille