

## E/F Sortedamshus

Referat af bestyrelsesmøde onsdag den 1. december 2010 hos Jane kl. 20:00

Til stede: Jane, Carsten, Pernille (ref.)

1. Valg af referent
2. Siden sidst (graffiti, fortove osv.)

Grafittiangreb på taget er udbedret. Samtidig blev der rensede tagrender, pris ca. 15.000 kr. i alt.

Fortovspasning er ikke med i aftalen med Jeudan. For nylig blev det for slemt, og fortovene er blevet ordnet af vores vikar-firma "Standard Rengøring". Næste år starter kommunal fortovsordning.

Der skulle være blevet udskiftet nogle løse brædder på loftet, som man kunne falde over. Der er folk på bagtrappen i Sortedam Dossering om natten. Det har både Carsten og Poulsen hørt.

3. Ny aftale med Jeudan herunder saltning og snerydning

Status, ejendommen:

Der er stadig en del mindre problemer hist og her:

Lås hoveddør 65A (lukker dårligt)

Lys på bagtrappen SD

Dørtelefoner fungerer dårligt. Elektriker har været her en hel dag. Den virker stadig ikke hos Jane.

Lås v. kælder dør i Helgesensgade fungerer ikke.

Også problem med koordinering, bla. nøgler ifb med loftsundersøgelse,

Snerydning og saltning fungerer fint – nu er det vintervejr igen, det bliver dyrt for ejendommen da Jeudan fakturerer pr. gang, men det er et vilkår for alle i 2010.

Aftalen med Jeudan fungerer kort sagt lidt blandet og ikke på alle punkter optimalt.

Bestyrelsen aftaler et evalueringsmøde med Morten Elholm over en kop kaffe (også forklaring på kvalitetsrapport). I januar. Carsten arrangerer.

4. Status svampeskade og tagundersøgelse
- 5.

Ny rapport viser flere angreb af svamp og råd over Sortedam Dossering og Helgesensgade.

Valdal har anmeldt svampeskaden til Forsikringsselskabet, der vil kontakte bestyrelsen. Vi må afvente tilbagemelding fra Forsikringsselskabet. Vi kan desværre ikke være helt sikre på at forsikringen dækker alle udgifter.

Carsten kontakter Alm. Brand, Claus Pedersen

Pernille orienterer medlemmerne om nye svampeangreb

#### 6. Status andre vedligeholdelsesopgaver

Efter råd fra Bjarne Skjoldager skal vi have sat fugtsikring i gang til foråret, inkl. udskiftning af puds, men dette nye, store projekt afventer at svampesagen er afsluttet.

#### 7. Status nye depotrum i kælderen

Vi sætter iværk, 5 kælderrum, Pernille taler med tømrer der træffer aftale med Peter en dag. Jeudan skal rydde op først. (Dieke, Ulla, Gunilla, Gudrun, Elwira)

#### 8. Henvendelser fra medlemmer:

- Else Relster (Problem med at TDC skal have adgang til kælderrummet når de skal ændre signaler, bestyrelsen har foreslået Else at undersøge om fordelerboksen kan flyttes.)
- Anne Marie Rolev rykker for svar vedr. kælderrum og svampesag (Pernille svarer)
- John Svenningsen (rengøringsstandard mv.) Henvendelsen blev drøftet.
- Gunilla Øberg ønsker depotrum, evt på loftet (Jane svarer)

#### 9. Næste bestyrelsesmøde

#### 10. Eventuelt