

Sortedamshus

Bestyrelsesmøde 30. maj 2011

Referat:

1. Konstituering af bestyrelsen

Pernille blev valgt som formand.

2. Aftaler om arbejdsform

Bestyrelsen var glade for opbakningen, og vil gerne benytte sig af hjælp fra de medlemmer, der meldte sig på GF i maj 11 - Både Geert og Karen tilbød deres assistance til bestyrelsesarbejdet.

3. Håndtering af væsentlig restance fra medlem

Bestyrelsen besluttede at rette en officiel, skriftlig henvendelse til Valdal for at få at vide hvordan foreningen står ift. sikkerhedsstillelse, hvad status er, og hvornår der kan forventes en afklaring.

4. Henvendelse fra John om fondens stemmetal

John S har gjort opmærksom på en inkonsekvens omkring fondens stemmeret på dette års GF ift. sidste år. Advokaten informerede på GF Pernille om, at Valdal har undersøgt sagen og at konklusionen vil fremgå af referatet fra GF.

5. Status svampeskade

Vi afventer valg af entreprenør fra forsikringssselskabet. Det blev besluttet at følge op på udeståender fra første svampeskade, malerarbejde i opgang Helgesensgade og udlæg til malerarbejde. Der aftales et opfølgingsmøde med Valdal (PMO arrangerer, forslag 20-6 kl. 9)

6. Tagrende, henvendelse fra Anne-Marie m.fl.

Anne-Marie Rolev har gjort opmærksom på et hul i tagrenden mod gårdsiden. Bestyrelsen beder Jeudan kigge på det. Desuden lukker dør fra 65B må gården ikke. Plus problemer med dørtelefon i 65A (Jane ringer til Jens)

7. Ønske om ekstraordinær GF, henvendelse fra John

John har bedt om en ekstraordinær GF i august mhb på godkendelse af altan. Bestyrelsen drøftede dette, der forudsætter en detaljeret, professionelt udarbejdet projektbeskrivelse. Procedurer mv. for afholdelse af ekstraordinær GF drøftes med Valdal på mødet den 20./6., herunder muligheden for en skriftlig procedure.

8. Rengøringstilstand, opsamling på GF

Bestyrelsen undersøger muligheden for afrensning af linoleum i trappeopgange. PMO taler med Joy fra Jeudan. Plus om gårdtoilet.

9. Eventuelt (herunder underskrivning af revisionspapir)