

Bestyrelsesmøde Sortedamshus 2. november 2011

Til stede: Jane, Carsten, Pernille

Svampeskade

Svampeskaden er nu udbedret. Det er ikke ensbetydende med, at svampekilden er fundet. Tilbage meldingen var, at det bliver meget vigtigt at sikre at taget er tæt så der ikke opstår svamp igen.

Carsten fortæller, at det har været en hård omgang på 4. sal.

Fremover bliver vi nødt til at indføre en grundig, årlig besigtigelse v. Jeudan.

Fugtsikring

Rune Fredericia, Jeudan, har været på besigtigelse i kælderen. Formålet var i første omgang at han skulle udarbejde en projektbeskrivelse for fugtsikringen som grundlag for indhentning af tilbud.

Rune vurderede imidlertid, at det er nødvendigt at undersøge ejendommen endnu engang mere til bunds for at prioritere opgaverne. Han fandt det bla. vigtigt at vi i ejendommen sikrer at taget er helt tæt for at forebygge nye angreb af svamp.

Der er ikke umiddelbart tegn på forværring i kælderen. Det er vigtigt at der er ventilation i kælderen.

Rune kommer den 16. november kl. 8-9 med håndværkere og gennemgår alle fællesarealer. Han skal i den forbindelse have adgang til alle kælder og loftsrum.

Pernille skriver varslingsbrev til beboerne.

Dernæst kommer han med et notat til bestyrelsen om opgaveprioritering.

Næste bestyrelsesmøde

Onsdag den 30. november kl. 20