

# Sortedamshus

Bestyrelsesmøde 06. februar 2012

Til stede: Jane, Carsten, Pernille

## Dagsorden:

1. Orienteringer  
Nøgler. Der er hver gang problemer med adgang til depotrum på loft og i kælder. Derfor har vi bedt Jeudan opsætte nøglebokse og nummerere depotrummene. Fremover skal der ligge en nummereret nøgle til hvert rum i boksen, så Jeudan kan komme ind. Bestyrelsen skal ikke have adgang til nøgleboksene, det skal varetages af ejendomsadministrationen.  
Evaluering af aftalen med Jeudan: Der er flere eksempler på at de har været lidt for sløve. Bla.: Røgalarmer i Helgesensgade, pære er gået i 10 dage, sen snerydning, Lidt for lidt service ift. Prisen. Carsten kontakter i første omgang viceværten.
2. Skybrud primo juli 2011  
Vi har fået en uforståelig regning fra SSG via Jeudan på 96.000 kr. inkl. Moms for rengøring og leje af affugtere. Der er fejl i regningen og den er uhørt høj. De har gjort rent 7/7 og 20/7 og har oplyst, at de har rengjort 2 toiletter og 280 m<sup>2</sup> – i kælderen! Vi er i gang med at undersøge sagen og accepterer ikke umiddelbart at betale regningen. Jeudan glider af og Valdøl har overtaget kontakten med firmaet. Pernille har bedt Valdøl om at anmelde skaden til forsikringsselskabet. CK undersøger markedspriser for tilsvarende opgave. PM kontakter forsikringsselskabet.
3. Status fugtsikring  
Vi har fået et notat med anbefalinger om prioritering af vedligeholdelsesopgaver og fugtsikring i ejendommen fra ingeniør Rune Fredericia fra Jeudan. Opgaven var egentlig at lave projektbeskrivelse til indhentning af tilbud om fugtsikring. Men RF er startet lidt mere oppefra, da han ikke ender med at anbefale etablering af lodret fugtspærre.  
Opgaver:  
Forbedring af afløbsforhold, skal sættes i gang nu. Afventer ikke GF. Jane beder Jeudan om at indhente/afgive mindst 2 tilbud. (nr. 1 og nr. 2 i rapporten)  
Reparation af murværk og maling af vinduer samt tjek af taget udefra. Vi skal have tilbud på disse arbejder inden GF i maj.  
Stuelejlighederne inviteres til separat møde, ekstraordinært. Primo marts. PMO skriver mail til dem. Foreslår møde onsdag 7. marts
4. Eventuelt , Dato for GF, foreløbig planlægges med 22. maj.