

**Fra:** Pernille Moll  
**Sendt:** 24. september 2012  
**Emne:** Kort status om facaderenovering

Kære Beboere i Sortedamshus,

To hurtige beskeder om facaderenoveringen:

1. Facadeprojektet tegner til at kunne ende med at blive lidt dyrere end planlagt. Der er dukket nogle mindre ekstra ting op, bla. bliver der pudset op indendørs nederst på bagtrapperne, der blive sat kantlister omkring udgangene fra bagtrapperne for at undgå afslag, og så er facaden mod gaden i lidt dårligere stand end ventet (se besked herunder). Budgettet for projektet skønnes p.t. at kunne blive max 100.000 kr. dyrere end det beløb, vi havde afsat på GF. Vi har pengene på opsparingen, så det bliver ikke nødvendigt med ekstraopkrævning.

2. Der er dukket nogle gamle gadenavne og morsomme tekster op på den oprindelige facade, fx. "Adgang til køkkentrappen via gennemgang i Helgesensgade". Man kunne overveje at male dem op igen - giv gerne en hurtig tilbagemelding på, om I synes at det er en god eller dårlig ide.

vh Pernille

Baggrund, besked fra REBO:

Det har vist sig, at facadens nederste del er pudset op med noget, som malingen er hæftet ekstra godt fast på. Ingeniøren har skrevet til dette:

Vi blev enige om at fortsætte med den kemiske rensning af den nederste del, da maleren oplyste at det var fint nok at spartelen ikke kom helt af.

Maleren oplyste, at der er dukket en masse fine revner op i pudsen efter afrensningen som alligevel skal spartles.

Han har en pletspartling med i sit tilbud, men der skal nok en fuldpartling til for at få et fornuftigt resultat.

Så jeg har bedt ham komme med en tillægspris på dette.

Vedr. den nederste del er alternativet til kemisk afrensning at rense ved trykspuling, men det vil ødelægge meget af strukturpudsen / fugerne som så skal bygges op igen, og bliver meget dyrt.

Så vi renser som planlagt.

Der er nogle hule områder i nogle felterne som både Cortex og Maleren sagde godt kunne blive uden af banke dem ned og godt kan holde. Vi må se når der er renset helt af.

(Der er pudsrep. af ca. 50 m2 facade med i tilbuddet så det er jo en del)

Der er dukket en del sætningsrevner op over døre og vinduer efter afrensningen, som vi skal have kradset ud og fuget.

(Der er rep. 15 stk. revner af ca. 1 meter med i tilbuddet og det er nogenlunde hvad jeg har talt, så det jo også fint)

Vi må tage et nyt kig på det når resten af facaden er renset af.