

Kære alle medejere.
Her er lige lidt orientering omkring vores fælles ejendom.

Administrator

Bestyrelsen har besluttet at skifte Administrator fra Valdal til By og Bolig administration A/S, Nørrebrogade 34, 1 sal, 2200 København. Det vil ske med virkning fra 1 april 2016. Ejendommen har haft Valdal som administrator i mange år, så nu mener vi det ville være godt at få skiftet til en ny.

Bygnings sagkyndig

Det er også i bestyrelsen besluttet at tilknytte en bygnings sagkyndig, som kan være med til at bistå os fagligt, med at de nødvendige tiltag på ejendommene identificeres og igangsættes. Det bliver Laust Kruse, CFL Entreprise A/S som flere nok allerede kender eller har stiftet bekendtskab med fra de fugtundersøgelser, der tidligere er foretaget af kælderen. Så han kender allerede en del til ejendommen.

Afskalning af maling

Som nogen af jer nok har bemærket så er der en del afskalninger af malingen på murværket ud mod gaden. Vi er i gang med at få afklaret, om det har noget med maling/underbehandling at gøre eller om det skyldes fugt fra kælder eller trapperevner mv. Det vil blive repareret så snart det vejræssigt er muligt.

Kloakrør

Vi har lige fået alle vores kloakrør under ejendommen videofotograferet og kortlagt. Der er fundet nogle huller, som vi selvfølgelig skal have repareret. Vi skal også have rensset vores nedløbsbrønde og samtidig have spulet en af kloakledningerne under huset, der er meget jordfyldt. Disse reparationer vil blive foretaget i løbet af kort tid.

Låse til kælderen

Der er bestilt låse til dørene ind til kælderen, for at reducere risikoen for indbrud i kælderrummene. Låsene er enten blevet sat op eller vil blive det om kort tid.

Rydning af kælderrum

Det gamle kælderrum – vist den gamle vaskekælder - der er blevet brugt til opbevaring af maling og lignende for ejendommen, er ved at blive ryddet. Der står nogle ting herunder en grill. Hvis tingene ikke skal smides ud så må i lige gå ned og markere dem eller flytte dem ind i det bagerste rum, som er blevet ryddet.

Tag samt loftsrum

For at holde øje med tagets tilstand og kunne forebygge fugtskader skal vi (Laust Kruse) have kigget på skunke mv i loftsrummene snart inden det bliver forår. Laust har i øvrigt været oppe på taget. Der ser ikke ud til at være problemer.

Så vil jeg ønske alle en fortsat god dag

Mange hilsner/Kind regards

Karen

Karen Jarman Jørgensen
cost and benefit aps
Sortedam Dossering 65A st.
DK-2100 København Ø

Tlf. M. +45 20 20 37 27

www.costandbenefit.com